Приложение № 2

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДАЮ:  Исполняющий обязанности генерального директора НО «Фонд капитального ремонта Ленинградской области»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.А. Пранович /  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. |

**Договор №\_\_\_\_\_\_\_**

**на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «**Заказчик»,** с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (наименование подрядной организации)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик»**, при совместном упоминании «Стороны», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее по тексту – Постановление № 615), Областным законом Ленинградской области от 29.11.2013 № 82-ОЗ «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Термины и определения**

Во избежание неоднозначного толкования положений настоящего Договора Заказчиком и Подрядчиком согласованы следующие определения различных терминов:

**Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2)** – первичный учетный документ, применяющийся для приемки выполненных строительно-монтажных и инженерно-технических работ.

**Временные здания и сооружения –** все специально возводимые или приспосабливаемые на период строительства производственные, складские, вспомогательные, жилые и общественные здания и сооружения, необходимые для производства строительно-монтажных работ и обслуживания работников строительства, которые после завершения Работ должны быть демонтированы Подрядчиком и вывезены за пределы Строительной площадки.

**Гарантийный срок** – период времени, в течение которого Подрядчик обеспечивает за собственный счет своими силами и/или привлеченными силами и средствами устранение всех Дефектов/недостатков,выявленныхв входе эксплуатации Объекта, и являющихся следствием неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору.

**Дефекты/Недостатки** – любые несоответствия выполненных Работ, а также Материалов и Оборудования требованиям и условиям Договора, технической и сметной документации, законодательству Российской Федерации и иным нормативным актам, действующим в Российской Федерации, и применимым к Работам, Материалам и Оборудованию стандартов и технических регламентов, допущенные Подрядчиком и/или привлеченными им организациями (Субподрядчиками).

**Договор -** настоящий документ, приложения к нему, подписанные Сторонами, а также дополнительные соглашения к нему, которые могут быть подписаны Сторонами в период действия Договора.

**Дополнительные работы –** дополнительные объемы работ, выявленные в ходе оказания услуг и(или) выполнения работ по договору, не учтенные технической и сметной документацией, обоснованные соответствующей документацией.

**Журнал учета выполненных работ (форма КС-6а) –** первичный учетный, накопительный документ, подтверждающий выполнение работ, оформляемый Подрядчиком, подписываемый Сторонами, являющийся основанием для составления Акта о приемке выполненных работ форма КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

**Журнал производства работ** – первичный документ, отражающий технологическую последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства строительно-монтажных работ, который ведется Подрядчиком.

**Исполнительная документация** – текстовые и графические материалы, определяющие фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства по мере завершения определенных в проектной документации работ.

**Материалы и Оборудование** – строительные материалы, конструкции и изделия, оборудование и аппаратура, конструктивно входящие в состав Объекта.

**Нормативно-техническая документация** – ГОСТЫ, ПУЭ, СП, локальные нормативные документы Заказчика, иные документы, положения, инструкции, правила, указания (в том числе носящие рекомендательный характер), действующие на территории РФ.

**Объект**– общее имущество многоквартирного дома, расположенного на территории Ленинградской области, включенное в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, указанное в предмете Договора.

**Работы** – весь комплекс работ по капитальному ремонту Объекта, выполняемый Подрядчиком в соответствии с Договором, Техническим заданием, включая поставку Оборудования и Материалов, и сдачу Объекта в эксплуатацию, а также иные неразрывно связанные с Объектом работы, в том числе и в течение гарантийного срока.

**Скрытые работы** – работы, скрываемые последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ, монтажа конструкций и оборудования.

**Строительный контроль** – процесс установления соответствия объема и качества строительно-монтажных и инженерно-технических работ, а также материалов и оборудования установленным требованиям **Технического задания**, действующим нормам и правилам, требованиям иных Нормативно-технических документов, юридическим лицом, обладающим соответствующим опытом и квалифицированным персоналом, имеющее разрешение на осуществление строительного контроля.

**Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) –** первичный учетный документ, применяющийся для расчетов Заказчика с Подрядчиком за выполненные работы.

**Строительная техника и расходные материалы –** все виды машин, механизмов и оборудования любого типа, а также запчасти к ним, приспособления, инструмент и инвентарь, расходные материалы и прочее, необходимые для выполнения Работ на Объекте.

**Субподрядная организация (Субподрядчик)** – подрядная организация, привлекаемая Подрядчиком для выполнения на Объекте Работ, отдельных комплексов монтажных и специальных строительных работ.

1. **Предмет договора**

2.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(-ых) дом(-ах) (далее – работы), расположенных на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ленинградской области по следующим адресам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Подрядчик выполняет работы в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством Российской Федерации к данным работам, согласно Техническому заданию (Приложение № 4 к настоящему Договору), или проектной документации (Приложение № 7 к настоящему Договору) (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности), Сметной документации (Приложение № 1 к настоящему Договору), согласованной и утвержденной в установленном порядке, определяющими вид, объем, содержание работ и другие, предъявляемые к работам требования, а также условиями Договора, определяющими, в том числе стоимость работ и сроки их выполнения.

2.3. Договор заключен по результатам электронного аукциона на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (многоквартирных домах) на основании протокола проведения электронного аукциона/протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_.

2.4. [[1]](#footnote-1)В качестве обеспечения исполнения обязательств представлено[[2]](#footnote-2):

банковская гарантия от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_ в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

обеспечительный платеж в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Подрядчиком на расчетный счет Заказчика в соответствии с платежным поручением от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

2.5. В случае, если в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору Подрядчиком представлен обеспечительный платеж:

2.5.1. Заказчик вправе взыскать всю сумму обеспечительного платежа или его часть в случае, если Подрядчиком было допущено любое из следующих нарушений:

- нарушение Подрядчиком установленного графика выполнения работ;

- неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора, в частности, в случае выполнения работ, не соответствующих требованиям настоящего Договора;

- отказ Подрядчика от исполнения обязательств по уплате сумм неустойки (пени, штрафов), предусмотренных условиями настоящего Договора или неуплаты такой неустойки (пени, штрафов) в течение 7 (семи) календарных дней с даты ее предъявления к оплате;

- отказ Подрядчика от исполнения гарантийных обязательств;

- расторжение договора в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения обязательств по основаниям, предусмотренным п. 11.3 настоящего Договора.

Требования Заказчика удовлетворяются за счет обеспечительного платежа без обращения в суд.

2.5.2. Возврат обеспечительного платежа осуществляется Заказчиком после подписания Акта выполненных работ по форме, установленной Приложением № 6 к настоящему Договору, в течение 15 (пятнадцати) банковских дней со дня получения письменного требования Подрядчика о возврате обеспечительного платежа.

2.6. Заказчик вправе обратить взыскание на всю сумму банковской гарантии или ее часть в случае, если Подрядчиком было допущено любое из следующих нарушений:

- нарушение Подрядчиком установленного графика выполнения работ;

- неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора, в частности, в случае выполнения работ, не соответствующих требованиям настоящего Договора;

- отказ Подрядчика от исполнения обязательств по уплате сумм неустойки (пени, штрафов), предусмотренных условиями настоящего Договора или неуплаты такой неустойки (пени, штрафов) в течение 7 (семи) календарных дней с даты ее предъявления к оплате;

- отказ Подрядчика от исполнения гарантийных обязательств;

- расторжение договора в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения обязательств по основаниям, предусмотренным п. 11.3 настоящего Договора.

2.6.1. Подрядчик обязан обеспечить наличие и действительность надлежащего обеспечения исполнения обязательств (банковской гарантии) по настоящему договору.

В случае, если по каким-либо причинам, банковская гарантия закончила свое действие и перестала обеспечивать исполнение Подрядчиком своих обязательств по Договору, в том числе при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта, Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) банковских дней предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по Договору на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в Договоре и в документации об электронном аукционе.

**3. Сроки выполнения работ**

3.1. Сроки выполнения работ по Договору:

Начало выполнения работ: с момента подписания акта передачи первого объекта для проведения работ в порядке и сроки, установленные п. 5.1.1 и п. 5.2.1 настоящего Договора.

Окончание выполнения работ: не позднее **24/168** недели/дней с момента начала выполнения работ.

Сроки начала и окончания выполнения отдельных этапов по каждому объекту определяются Графиком выполнения работ, являющимся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 3 к настоящему Договору).

3.2. Датой окончания выполнения работ по договору считается дата подписания Сторонами Акта выполненных работ по форме, установленной Приложением № 6 к настоящему Договору.

**4. Стоимость работ и порядок их оплаты**

4.1. Общая стоимость работ по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Стоимость работ по Договору формируется в соответствии с Расчетом стоимости Договора на выполнение работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома (Приложение № 2 к настоящему Договору) путем умножения цены, определенной сметной документацией Заказчика (Приложение № 1 к настоящему Договору) на коэффициент снижения стоимости работ, равный \_\_\_\_\_\_\_\_\_ и рассчитанный как отношение предложения Подрядчика к начальной (максимальной) стоимости работ.

Стоимость выполнения работ на объекте рассчитывается как сумма стоимости выполнения всех видов работ на объекте.

Стоимость выполнения отдельных видов работ рассчитывается путем умножения цены, определенной [соответствующей](file://C:\Documents%20and%20Settings\EvtushenkoOA\Local%20Settings\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\Application%20Data\EvtushenkoOA\Local%20Settings\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\Local%20Settings\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\Local%20Settings\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\Local%20Settings\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\Local%20Settings\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\1TWCHB3M\Правка%20ОГЗ) локальной сметой Заказчика в Приложении № 1 к настоящему Договору по виду работ на коэффициент снижения, рассчитываемый как отношение предложения Подрядчика о цене Договора к начальной (максимальной) стоимости работ.

4.1.[[3]](#footnote-3) Общая стоимость работ по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС 18%\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.) и соответствует начальной (максимальной) стоимости работ (Приложение № 2 к настоящему Договору).

Стоимость выполнения работ на объекте рассчитывается как сумма стоимости выполнения всех видов работ на объекте.

Стоимость выполнения отдельных видов работ определяется [соответствующей](file://C:\Documents%20and%20Settings\EvtushenkoOA\Local%20Settings\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\Local%20Settings\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\Local%20Settings\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\Local%20Settings\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\Local%20Settings\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\1TWCHB3M\Правка%20ОГЗ) локальной сметой Заказчика в Приложении № 1 к настоящему Договору по виду работ.

4.2. Стоимость работ по Договору может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 (десять) % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ.

При этом стоимость работ по Договору не может быть более предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной Правительством Ленинградской области.

Стоимость работ по договору может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов выполнения работ.

Изменение стоимости и объемов работ производится при соблюдении Заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.3. Финансирование выполняемых Подрядчиком работ осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта (средств собственников помещений многоквартирных домов) и иных источников, предусмотренных действующим жилищным законодательством.

4.4. Выплата аванса по Договору не производится.

4.5. Оплата выполненных Работ по настоящему Договору осуществляется в следующем порядке:

Расчёт за фактически выполненные виды Работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 на вид работ по многоквартирному дому, согласованного всеми членами Комиссии (п. 7.1.4 настоящего Договора), справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, и получения Заказчиком выставленного Подрядчиком счета и счета-фактуры за вычетом 5 (пяти) процентов от стоимости вида работ по многоквартирному дому.

Окончательный расчет за фактически выполненные виды Работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Акта выполненных работ по форме, установленной Приложением № 6 к настоящему Договору.

4.5.1. Днем оплаты считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4.5.2. Счет на оплату выполненных работ выставляется Подрядчиком отдельно на каждый объект и каждый вид работ.

4.6. По окончании выполнения всех видов работ Стороны обязуются провести сверку расчетов по Договору. Акт сверки оформляет Подрядчик и направляет на подписание Заказчику.

4.7. Превышения Подрядчиком объемов работ, не предусмотренных настоящим Договором, к оплате не принимаются.

**5. Права и обязанности сторон**

5.1. **Заказчик** при выполнении Договора:

5.1.1. Обеспечивает совместно с организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, передачу Подрядчику по акту (Приложение № 5 к настоящему Договору) объекта, ремонт которого запланирован первым в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему Договору).

Передача объекта и подписание акта передачи объекта в работу осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вступления Договора в силу.

Передачу последующих объектов Заказчик обеспечивает совместно с организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, в срок не позднее, чем за 3 дня до даты начала выполнения работ, запланированной Графиком выполнения работ, на соответствующем объекте.

5.1.2. Обеспечивает при необходимости передачу Подрядчику по акту технической документации или проектной документации, необходимой для выполнения работ на объекте, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вступления Договора в силу.

5.1.3. Обеспечивает в течение всего периода выполнения работ контроль в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.

5.1.4. Принимает выполненные работы в сроки и в порядке, предусмотренные разделом 7 Договора.

5.1.5. Оплачивает выполненные Подрядчиком работы согласно разделу 4 настоящего Договора.

5.2. **Подрядчик**при выполнении работ по Договору:

5.2.1. Принимает по акту к ремонту объект в сроки, установленные п. 5.1.1 настоящего Договора, а также техническую документацию или проектную документацию, необходимую для выполнения работ на объекте, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вступления Договора в силу.

5.2.2. Представляет Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вступления Договора в силу, но не позднее даты передачи объекта в работу, следующие документы, при производстве работ по капитальному ремонту:

а) крыши, фасада, сетей горячего водоснабжения, сетей холодного водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, подвальных помещений, фундамента:

- список сотрудников, допущенных к работе на объекте, заверенный печатью организации и подписью руководителя;

- копию приказа о назначении ответственного за технику безопасности при производстве работ;

- копию медицинской справки о прохождении медкомиссии, подтверждающую наличие медицинского допуска у специалистов для производства высотных работ, в соответствии с приказом Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 12.04.2011 № 302н «Об утверждении [перечней вредных и (или) опасных производственных факторов](http://192.168.111.7:8000/law?d&nd=902275195&prevDoc=902275195&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DA0K6#I0) и [работ, при выполнении которых проводятся предварительные и периодические медицинские осмотры (обследования)](http://192.168.111.7:8000/law?d&nd=902275195&prevDoc=902275195&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DC0K7#I0), и [Порядка проведения обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров (обследований) работников, занятых на тяжелых работах и на работах с вредными и (или) опасными условиями труда](http://192.168.111.7:8000/law?d&nd=902275195&prevDoc=902275195&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DE0K8#I0)»;

б) электрических сетей, лифтового оборудования:

- список сотрудников, допущенных к работе на объекте заверенный печатью организации и подписью руководителя;

- копию приказа о назначении ответственного за технику безопасности при производстве работ;

- копии медицинской справки о прохождении работниками медкомиссии;

- копии протоколов аттестации;

- копии действующих удостоверений о проверке знаний норм и правил работы в электроустановках;

- копии действующих удостоверений о проверке знаний по охране труда работников, контролирующих электроустановки.

- наличие медицинского допуска для производства электромонтажных работ в соответствии с приказом Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 12.04.2011 № 302н «Об утверждении [перечней вредных и (или) опасных производственных факторов](http://192.168.111.7:8000/law?d&nd=902275195&prevDoc=902275195&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DA0K6#I0) и [работ, при выполнении которых проводятся предварительные и периодические медицинские осмотры (обследования)](http://192.168.111.7:8000/law?d&nd=902275195&prevDoc=902275195&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DC0K7#I0), и [Порядка проведения обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров (обследований) работников, занятых на тяжелых работах и на работах с вредными и (или) опасными условиями труда](http://192.168.111.7:8000/law?d&nd=902275195&prevDoc=902275195&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DE0K8#I0)».

5.2.3. Обеспечивает выполнение Работ квалифицированным и опытным персоналом, имеющим разрешение на работу на территории РФ, прошедшим аттестацию в области промышленной безопасности и охраны труда согласно установленным государственным и ведомственным требованиям. Обеспечивает соблюдение миграционного законодательства. Обеспечивает персонал средствами индивидуальной защиты. Гарантирует и контролирует выполнение данных требований, привлеченными для производства Работ организациями (Субподрядчиками).

5.2.4. Размещает за свой счет на строительных лесах и (или) ограждениях достоверную информацию с указанием: видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов, согласованных с Заказчиком.

5.2.5. Выполняет на свой риск, своим иждивением (из своих материалов, своими силами и средствами), а при необходимости и привлеченными силами в счет стоимости, указанной в разделе 4 настоящего Договора, работы, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора, в соответствии с условиями Договора.

5.2.6. Несет ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством Российской Федерации перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в проектной, технической документации и в обязательных для сторон строительных нормах и правилах, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части, а также за не достижение указанных в технической документации показателей объекта ремонта.

5.2.7. Гарантирует обеспечение сдачи работ в порядке и сроки, установленные Договором.

5.2.8. Поставляет на строительную площадку необходимые материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, а также осуществляет их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и(или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов. По требованию Заказчика представляет последнему заверенные копии этих документов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения запроса. Подрядчик обязуется согласовывать все основные материалы и оборудование с Заказчиком.

5.2.9. Обеспечивает отсутствие каких-либо залоговых или иных обязательств и обременений, а также претензий третьих лиц в отношении Оборудования/Материалов, поставляемых Подрядчиком для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.2.10. Предоставляет информацию о всех субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Подрядчиком. Подрядчиком в адрес Заказчика предоставляется следующая информация:

-предмет договора, наименование, местонахождение и реквизиты субподрядчика;

-наличие соответствующей лицензии и(или) свидетельства, выданного саморегулируемой организацией в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства;

- сведения о наличии квалификационных рабочих основных профессий, руководителей и специалистов.

5.2.11. Несет материальную ответственность, без возмещения со стороны Заказчика, за несоблюдение и последствия несоблюдения по своей вине и вине Субподрядчиков законодательства Российской Федерации на весь период строительства.

Оплачивает все штрафы, выставленные федеральными органами власти Российской Федерации, органами власти субъектов Российской Федерации и государственными надзорными органами вследствие обнаружения ими нарушений, за свой счет, в том числе выставленные в адрес Заказчика в результате действия/бездействия Подрядчика и привлеченных Субподрядчиков.

5.2.12. Выполняет своими силами и средствами на территории объекта работы по монтажу и установке всех временных сооружений, необходимых для хранения материалов и выполнения работ по Договору.

5.2.13. За представленные Заказчиком и(или) организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, бытовые помещения и помещения для закрытого складирования материалов оплачивает арендную плату в размере, согласованном сторонами и плату за пользование коммунальными услугами, необходимыми для выполнения работ, по действующим тарифам.

5.2.14. Обеспечивает выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время производства работ.

5.2.15. Обязуется содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, и обеспечивает их своевременную уборку в соответствии с действующими требованиями.

5.2.16. С момента передачи Объектов в работу и до полного завершения работ Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов.

5.2.17. Обеспечивает надлежащую охрану на объекте материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества от начала работ до их завершения и приемки работ в соответствии с разделом 7 настоящего Договора.

5.2.18. В течение 5 (Пяти) рабочих дней после завершения всех работ на объекте вывозит с территории объекта строительный мусор и металлолом в соответствии с действующими требованиями и принадлежащее ему имущество.

5.2.19. Возмещает ущерб, причиненный в ходе выполнения работ на объекте Заказчику или иным третьим лицам. Требование о возмещении ущерба с приложением документов, подтверждающих причинение ущерба, должно быть рассмотрено и удовлетворено Подрядчиком (в случае согласия с ним) в течение 7 (семи) рабочих дней со дня предъявления указанного требования. В случае отказа Подрядчика в удовлетворении требования о возмещении ущерба, в том числе неполучения от него ответа в установленный срок, Заказчик вправе в одностороннем порядке удержать стоимость причиненного ущерба из суммы оплаты выполненных работ в размере, установленном экспертизой, проведенной в соответствии с п. 6.11 настоящего Договора.

5.2.20. Выполняет трехстадийную фотофиксацию Объектов по видам работ (до начала выполнения, во время проведения работ и после окончания выполнения работ) и передает ее Заказчику при приемке работ.

5.2.21. В течение 1 (одного) дня письменно предупреждает Заказчика об обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

5.2.22. При возникновении производственной (технологической) необходимости изменения объема работ, либо используемых материалов, Подрядчик представляет Заказчику исполнительную смету, утвержденную собственниками помещений с соблюдением требований, предусмотренных пунктами 4.2. и 11.1. настоящего Договора.

В случае обнаружения в сметной документации несоответствия требованиям действующего законодательства Российской Федерации, действующим СНиП, МДС, РД, ПБ, ППР, иным нормативам, нормам, положениям, инструкциям, правилам, указаниям, в исполнительной смете допускается корректировка расценок, изменение размеров нормативов лимитированных и прочих затрат. В исполнительной смете исключаются неподтвержденные нормативы лимитированных и прочих затрат, включаются подтвержденные нормативы лимитированных и прочих затрат по настоящему Договору, отсутствующие в сметной документации при заключении договора.

Подрядчик представляет Заказчику вышеуказанные исполнительные сметы в 5 (пяти) экземплярах.

5.2.23. Подрядчик обязан передать Заказчику вместе с результатом работы исполнительную документацию (исполнительные схемы, акты на скрытые работы, трехстадийную фотофиксацию объекта (-ов), паспорта и сертификаты на применяемые материалы и оборудование), иную документацию, касающуюся эксплуатации объекта (-ов).

5.2.24. Подрядчик обязан до подписания Акта выполненных работ по форме, установленной Приложением № 6 к настоящему Договору, предоставить Заказчику обеспечение исполнения гарантийных обязательств в размере 5 (пяти) процентов от общей стоимости работ, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, в виде банковской гарантии или обеспечительного платежа на период действия гарантийных обязательств.

5.2.25. Реализует иные права и исполняет иные обязанности, предусмотренные Договором, приложениями к нему, а также действующим законодательством Российской Федерации в случае, если это не противоречит условиям Договора.

**6. Производство работ**

6.1. Выполнение Подрядчиком работ на объектах осуществляется в соответствии требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, строительными нормами, правилами, строительными регламентами и другими действующими нормативными документами в области строительства.

6.1.1. Не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания акта передачи многоквартирного дома для проведения работ по капитальному ремонту (Приложение № 5 к настоящему Договору) Подрядчик согласует с Заказчиком проект производства работ (далее – ППР), оформленный в соответствии с действующими СНиП, МДС, РД, ПБ.

ППР должен содержать следующие разделы:

- Применяемая нормативная база;

- Пояснительная записка;

- Характеристики объекта капитального ремонта;

- Планируемые к применению технические решения по капитальному ремонту;

- Размещение и характеристика производственных баз и обеспечение строительства материалами. Разработать строительный генеральный план объекта. Особое требование - предусмотреть наличие строительного городка с организацией рабочего места в отапливаемом помещении (бытовке) для работы сотрудника Заказчика. Предусмотреть наличие необходимого оборудования и канцелярских принадлежностей, для обеспечения работы сотрудника Фонда.

- Организация и методы производства работ;

- Календарный график производства работ;

- Технология производства работ – подробные технологические карты;

- Мероприятия по охране окружающей среды и охране труда;

- Предусмотреть ограждение строительной площадки. Предусмотреть временное покрытие зонтичного типа при выполнении работ по капитальному ремонту мягких кровель;

- Список применяемых материалов.

6.2. Заказчик обеспечивает контроль за качеством и сроками выполнения работ, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям Договора и технической документации.

6.3. Подрядчик обеспечивает беспрепятственный доступ уполномоченным лицам Заказчика и организации, осуществляющей строительный контроль (технический надзор) ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и в любое время их производства.

6.4. Подрядчик ведет журналы учета выполненных работ (КС-6а) и производства работ по форме, установленной СНиП от 19.04.2004 № 70 «Организация строительства» в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, с момента начала Работ и до их завершения.

Отражает в Журнале производства работ весь ход производства Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика (дата начала и окончания Работ, дата предоставления материалов, оборудования, услуг, сообщение о принятии Работ, о проведенных испытаниях, задержках, связанных с несвоевременной поставкой материалов, выхода из строя техники).

Если представитель организации, осуществляющей строительный контроль (технический надзор) Заказчика, не удовлетворен ходом и качеством Работ или записями Подрядчика, то он излагает свое мнение в Журнале производства работ.

Подрядчик обязан в 3 (трехдневный) срок устранить недостатки, обоснованно указанные в Журнале производства работ, в случае отсутствия возможности устранить недостатки в трехдневный срок, Подрядчик должен письменно в течение суток уведомить Заказчика о причинах и обстоятельствах, влияющих на срок устранения замечаний.

Если Заказчиком и (или) представителем организации, осуществляющей строительный контроль (технический надзор), будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости работ обязан в кратчайший (технически возможный) и согласованный с Заказчиком и представителем организации, осуществляющей строительный контроль (технический надзор), срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

6.5. Если Подрядчик в установленный срок не исправит некачественно выполненные работы, Заказчик вправе привлечь других лиц для исправления за соответствующую плату некачественно выполненных Подрядчиком работ. Все расходы, связанные с переделкой таких работ другими лицами, возмещаются Подрядчиком.

6.6. Подрядчик осуществляет согласование порядка ведения работ на объекте с органами технического надзора, а также иными уполномоченными органами и обеспечивает его соблюдение.

6.7. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ и присоединения вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик по согласованию с организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом.

6.8. За 3 (три) рабочих дня до начала приемки скрытых работ Подрядчик письменно информирует об этом Заказчика и представителя организации, осуществляющей строительный контроль (технический надзор) и направляет акты освидетельствования скрытых работ, оформленные по установленной форме, паспорта и сертификаты соответствия на примененные материалы и изделия. Дата подписания акта освидетельствования скрытых работ Подрядчиком должна соответствовать датам фактического выполнения работ, указанных в «Журнале производства работ».

Если представитель Заказчика не явится к указанному сроку проведения приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, то Подрядчик составляет односторонний акт, при этом ответственность за качество выполненных работ с Подрядчика не снимается.

Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием Заказчиком, представителем организации, осуществляющей строительный контроль (технический надзор) и Подрядчиком Актов освидетельствования скрытых работ.

Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Заказчика или представителя организации, осуществляющей строительный контроль (технический надзор) от имени Заказчика на основании договора с такой организацией, внесенного в журнал производства работ.

Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика и представителя организации, осуществляющей строительный контроль (технический надзор) от имени Заказчика на основании договора с такой организацией или они не были информированы об этом или информированы с опозданием, то по их требованию и указанию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, а затем восстановить ее.

Для выполнения работ, связанных с вскрытием подземных коммуникаций, Подрядчик привлекает эксплуатационную организацию либо с согласия эксплуатационной организации и под ее надзором осуществляет эти работы самостоятельно.

Подписание актов освидетельствования скрытых работ не снимает с Подрядчика ответственности за качество выполненных работ.

6.9. В случае, если в ходе выполнения работ Заказчиком будет обнаружено несоответствие работ установленным требованиям (Договору, приложениям к нему, иным документам, устанавливающим требования и регламентирующим выполнение работ, являющихся предметом Договора и приложений к нему), Заказчик направляет Подрядчику письменное уведомление (предписание), содержащее выявленные нарушения, документы их подтверждающие, требование об устранении выявленных нарушений и сроки их устранения (далее – уведомление о выявленных нарушениях).

Подрядчик рассматривает уведомление (предписание) о выявленных нарушениях в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения и в случае согласия устраняет их, а в случае несогласия направляет Заказчику письменный мотивированный отказ в удовлетворении требований (полностью или частично). В этом случае Заказчик вправе передать возникший спор на рассмотрение в установленном порядке в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

В случае, если Подрядчик в установленный срок не представит Заказчику ответ о результатах рассмотрения уведомления (предписания) о нарушениях, требования Заказчика считаются принятыми и впоследствии Подрядчик обязан удовлетворить их в полном объеме.

6.10. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками.

6.11. В случае причинения, в ходе выполнения работ на объекте, ущерба Заказчику или иным третьим лицам по вине Подрядчика, Заказчик обеспечивает проведение независимой экспертизы по установлению размера причиненного ущерба. При этом Подрядчик обязан возместить Заказчику расходы на проведение экспертизы в полном объеме.

**7. Сдача и приемка работ**

7.1. Сдача приемка работ по Договору осуществляется в следующем порядке:

7.1.1. По завершении в установленные сроки вида работ по многоквартирному дому Подрядчик письменно извещает Заказчика о готовности объекта к сдаче-приемке.

7.1.2. Подрядчик направляет Заказчику акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 составляется на каждый вид работ на каждый многоквартирный дом отдельно в 5 (пяти) экземплярах. Справки   
о стоимости выполненных работ по форме КС-3 составляются отдельно на каждый многоквартирный дом в 5 (пяти) экземплярах.

Одновременно Подрядчик передает по накладным Заказчику исполнительную документацию (исполнительные схемы, акты на скрытые работы, трехстадийную фотофиксацию объекта (-ов), паспорта и сертификаты на применяемые материалы и оборудование), иную документацию, касающуюся эксплуатации объекта(-ов) в 3 (трех) экземплярах.

7.1.3. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п.п. 7.1.1-7.1.2 настоящего Договора, рассматривает указанные документы и в случае отсутствия замечаний осуществляет созыв Комиссии, согласно п. 7.1.4-7.1.5 настоящего Договора, а при наличии замечаний направляет Подрядчику мотивированный письменный отказ с приложением документов, подтверждающих основания отказа.

Подрядчик обязан устранить замечания Заказчика и передать Заказчику документы, указанные в п.п. 7.1.1-7.1.2 настоящего Договора, повторно с указанием актуальной даты их составления.

7.1.4. В случае отсутствия у Заказчика замечаний к документам, указанным в   
п.п. 7.1.1-7.1.2 настоящего Договора, Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней осуществляет созыв приемочной Комиссии в составе:

- представителя Заказчика;

- представителя организации, осуществляющей строительный контроль (технический надзор);

- представителя Подрядчика;

- лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме;

- лиц, осуществляющих управление данным многоквартирным домом;

- представителя Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области;

- представителя органа местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта (далее - Комиссия).

7.1.5. Созыв Комиссии осуществляется Заказчиком путем письменного уведомления лиц, указанных в п. 7.1.4 настоящего Договора.

7.2. При обнаружении Комиссией нарушений требований к работам составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и недоделок и сроки их устранения Подрядчиком (далее – акт о недостатках). Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте о недостатках, обеспечив при этом сохранность объекта. При этом сдача-приемка работ приостанавливается до момента устранения выявленных нарушений требований к работам или разрешения спора, возникшего в связи с выявлением нарушений.

Акт о недостатках составляется Заказчиком и подписывается всеми членами Комиссии, согласными с информацией, изложенной в акте. Подписание членом Комиссии акта о недостатках осуществляется в течение рабочего дня, когда акт был представлен на подпись члену Комиссии. В случае, если ни один член Комиссии, за исключением представителя Заказчика, не подтверждает наличие нарушений требований к работам, акт о недостатках оформляется от имени Заказчика и представляется Подрядчику.

7.3. Подрядчик рассматривает акт о недостатках в течение 2 (двух) рабочих дней со дня его получения и в случае согласия устраняет выявленные нарушения в сроки, установленные в акте о недостатках или отдельно согласованные с Заказчиком. В случае, несогласия Подрядчика с актом о недостатках (полностью или частично), Подрядчик обязан в вышеуказанный срок представить письменное мотивированное возражение с приложением подтверждающих документов. В случае, если Заказчик или Комиссия не будут согласны с возражениями Подрядчика, Заказчик по своему усмотрению вправе привлечь других лиц для устранения выявленных нарушений с возложением на Подрядчика всех расходов, связанных с устранением выявленных нарушений. При этом, Подрядчик обязан возместить указанные расходы в полном объеме.

7.4. После устранения Подрядчиком выявленных нарушений требований к работам, сдача-приемка работ осуществляется в общем порядке с выполнением условий, установленных п. 7.1 настоящего Договора. При этом, если состав Комиссии не изменился, ее повторный созыв не осуществляется.

7.5. В случае отсутствия недостатков в работах, выполненных Подрядчиком по Договору, и предоставления Подрядчиком полного комплекта документации, указанной в п. 7.1.2 настоящего Договора, членами Комиссии подписываются акты о приемке выполненных работ по форме КС-2.

7.6. Акт выполненных работ по форме, установленной Приложением № 6 к настоящему Договору, подписывается сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 всеми членами Комиссии, указанной в п. 7.1.4 настоящего Договора, по всем видам работ по каждому многоквартирному дому и предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения гарантийных обязательств, установленных в разделе 9 настоящего Договора, в размере 5 (пяти) процентов от общей стоимости работ, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, в виде банковской гарантии, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия) или обеспечительным платежом, внесенным Подрядчиком на расчетный счет Заказчика:

р/с 40703810500000020236 в банке АО «АБ «Россия» г. Санкт-Петербург

Кор. счет 30101810800000000861

БИК 044030861

Назначение платежа: обеспечение исполнения гарантийных обязательств по договору № \_\_\_\_\_\_\_, заключенному на основании электронного аукциона \_\_\_\_\_\_ *(указать идентификационный номер электронного аукциона),* протокол \_\_\_ *(указать* *дату и номер протокола, служащего основанием для заключения договора)*

Срок действия банковской гарантии должен быть не меньше срока действия гарантийных обязательств, установленного в п.9.1 настоящего Договора.

Обеспечительный платеж возвращается Подрядчику в течение 10 дней со дня истечения гарантийного срока, установленного в п.9.1 настоящего Договора.

1. **Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и эти обстоятельства повлияли на исполнение Договора, таких как стихийные бедствия природного характера и вызванные ими пожар, наводнение, землетрясение. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

8.2. При наступлении указанных в п. 8.1 настоящего Договора обстоятельств Сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и о возможных их последствиях. Не извещение или несвоевременное извещение Стороны другой Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, влечет за собой утрату права для этой стороны ссылаться на эти обстоятельства.

8.3. В качестве доказательств наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, в отношении которой наступили данные обстоятельства, предоставляет другой Стороне справку, выданную государственным компетентным органом власти Российской Федерации, органом местного самоуправления или соответствующей организацией.

1. **Гарантии качества**

9.1. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) в выполненных работах, обнаруженные в пределах 60 (шестидесяти) месяцев гарантийного срока со дня подписания сторонами акта выполненных работ по форме, установленной Приложением № 6 к настоящему Договору.

9.2. Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик должен письменно заявить о них Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

9.3. Течение гарантийного срока приостанавливается со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком. После устранения выявленных нарушений течение гарантийного срока возобновляется.

9.4. Подрядчик рассматривает информацию, представленную Заказчиком в соответствии с пунктом 9.2 настоящего Договора в течение 2 (двух) рабочих дней со дня ее получения и в случае согласия устраняет выявленные нарушения в сроки, установленные в документах или отдельно согласованные с Заказчиком. В случае, несогласия Подрядчика с информацией, представленной Заказчиком (полностью или частично), он обязан в вышеуказанный срок представить письменное мотивированное возражение с приложением подтверждающих документов. В случае, если Заказчик не согласен с возражениями Подрядчика, Заказчик по своему усмотрению вправе:

9.4.1. привлечь других лиц для устранения выявленных нарушений с возложением на Подрядчика всех расходов, связанных с устранением выявленных нарушений;

9.4.2. передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

**10. Ответственность сторон и иные последствия нарушения обязательств**

10.1. При невыполнении или ненадлежащем выполнении Подрядчиком обязательств по Договору, Подрядчик несет ответственность в следующих случаях и объемах:

10.1.1. За нарушение Подрядчиком сроков начала выполнения отдельных видов (этапов) работ, установленных Графиком выполнения работ, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика пени в размере 0,3% от стоимости вида (этапа) работ, указанной в Расчете стоимости Договора (Приложение № 2 к настоящему Договору), но не менее одной сто тридцатой действующей на день уплаты неустойки в виде пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости вида (этапа) работ, за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

10.1.2. За нарушение Подрядчиком сроков устранения дефектов и недоделок, предусмотренных в пункте 6.9, 7.3 настоящего Договора, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика пени в размере 0,3% от стоимости вида (этапа) работ, указанной в Расчете стоимости Договора (Приложение № 2 к настоящему Договору), но не менее одной сто тридцатой действующей на день уплаты неустойки в виде пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости вида (этапа) работ, за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

10.1.3. За просрочку срока выполнения работ по каждому виду (этапу) работ отдельно в соответствии с Графиком выполнения работ, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика пени в размере 0,3 % от стоимости вида (этапа) работ, указанной в Расчете стоимости Договора (Приложение № 2 к настоящему Договору), но не менее одной сто тридцатой действующей на день уплаты неустойки в виде пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости вида (этапа) работ, за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

10.1.4. В случае нарушения технологии производства работ Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 10 (десяти) % от стоимости вида (этапа) работ по объекту, на котором было допущено нарушение технологии производства работ, указанной в Расчете стоимости Договора (Приложение № 2 к настоящему Договору), но не менее одной сто тридцатой действующей на день уплаты неустойки в виде штрафа ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости вида (этапа) работ. При этом устранение нарушений производится Подрядчиком за свой счет в сроки, согласованные с Заказчиком.

10.1.5. При невыполнении или ненадлежащем выполнении Подрядчиком обязательств по договору, указанных в пунктах 5.2.14, 5.2.15, 6.1.1 настоящего Договора, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 10 (десяти) % от стоимости вида (этапа) работ.

10.2. За нарушение Заказчиком обязательств по оплате выполненных работ, указанных в пунктах 5.1.5 настоящего Договора, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика пени в размере одной сто тридцатой действующей на день уплаты неустойки в виде пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

10.3. За нарушение требований п. 5.2.2 настоящего Договора Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 10 (десяти) % от стоимости вида (этапа) работ.

10.4. В случае привлечения к выполнению работ по настоящему Договору неквалифицированного персонала в нарушение п. 5.2.3 настоящего Договора, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 10 (десяти) % от стоимости вида (этапа) работ.

10.5. В случае не предоставления по требованию Заказчика или представителя организации, осуществляющей строительный контроль (технический надзор) журналов производства работ (п. 6.4 настоящего Договора), Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 10 (десяти) % от стоимости вида (этапа) работ.

10.6. В случае вызова Подрядчиком представителя Заказчика на объект для проведения приемки выполненных работ при отсутствии готовности объекта к приемке, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 10 (десяти) % от стоимости вида (этапа) работ.

10.7. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в п. 11.3 настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 (десяти) % стоимости Договора. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Подрядчик будет должен возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

10.8. Уплата пени за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает стороны от исполнения этих обязательств в натуре.

10.9. Заказчик вправе удержать из оплаты выполненных по настоящему Договору работ все причитающиеся Заказчику от Подрядчика, но своевременно не оплаченные Подрядчиком выплаты и штрафные санкции.

**11. Изменение, расторжение Договора**

11.1. Предмет договора, место проведения работ, сроки выполнения работ, продолжительность этапов выполнения работ, вида работ не могут изменяться в ходе его исполнения.

Стоимость работ по договору может быть изменена в соответствии с п. 4.2 настоящего Договора.

11.2. Договор может быть расторгнут:

а) по соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора об оказании услуг;

в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

г) по инициативе подрядной организации, в случае неисполнения Заказчиком обязанности по оплате выполненных работ.

11.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, в том числе промежуточных, установленных Графиком выполнения работ.

б) задержка Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 (пять) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных Договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ;

г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных Заказчиком в соответствии с условиями Договора;

д) аннулирование, отзыв, прекращение действия свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или приостановка его действия на срок более 2 (двух) недель, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права Подрядчика на производство работ;

е) нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 (пятнадцати) календарных дней по любому из объектов;

ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного п. 2.6.1 настоящего Договора более чем на 2 (два) рабочих дня;

з) выявление Заказчиком после заключения Договора факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме).

11.4. В [случае одностороннего отказа от исполнения Договора, Договор считается расторгнутым](file://C:\Documents%20and%20Settings\EvtushenkoOA\Local%20Settings\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\Application%20Data\EvtushenkoOA\Local%20Settings\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\Local%20Settings\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\Local%20Settings\Temporary%20Internet%20Files\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\AppData\Local\Microsoft\Local%20Settings\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\Local%20Settings\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\Local%20Settings\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\1TWCHB3M\Правка%20ОГЗ) через 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента направления уведомления об отказе Заказчика от исполнения договора.

**12. Прочие условия**

12.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны сторонами по Договору.

12.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

12.3. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, а также в течение гарантийного срока на выполненные работы разрешаются по взаимному согласию и регулируются путем переговоров.

Сторона, считающая, что Договор нарушен другой Стороной, направляет ей письменную претензию, в которой указывается нарушение, обстоятельства и документы, свидетельствующие о наличии нарушений, а также действия, которые должны быть совершены другой Стороной в целях устранения нарушений.

Сторона, получившая претензию, рассматривает ее в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения и в указанный срок либо устраняет выявленные нарушения, либо направляет мотивированный письменный отказ от удовлетворения претензии с приложением документов, подтверждающих правомерность такого отказа.

При не достижении сторонами согласия, а также в случае неполучения ответа на претензию в установленный срок, спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном порядке.

12.4. В случае изменения адреса либо иных реквизитов стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

12.5. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр Заказчику, 1 экземпляр Подрядчику.

12.6. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств по Договору в полном объеме.

12.7. В решении иных вопросов, не оговоренных в настоящем Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**13. Приложения**

1. Приложение № 1 – Сметная документация;

2. Приложение № 2 - Расчет стоимости Договора;

3. Приложение № 3 – График выполнения работ;

4. Приложение № 4 – Техническое задание;

5. Приложение № 5 - Акт передачи многоквартирного дома для проведения работ по капитальному ремонту;

6. Приложение № 6 – Акт выполненных работ;

7. Приложение № 7 – Проектная документация *(в случае если проектная документация необходима в соответствии с Градостроительным кодексом РФ).*

**14. Местонахождение, реквизиты и подписи сторон**

**14.1. «Заказчик»:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

Местонахождение: 188653, Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, в/г Агалатово, д. 161, [reg.operator@lokaprem.ru](mailto:reg.operator@lokaprem.ru), [www.kapremlo47.ru](http://www.kapremlo47.ru), т. 8 (812) 320-99-35; Реквизиты: ИНН 4703471025; КПП 470301001; р/с 40703810300000000236; банк АО «АБ «РОССИЯ»; к/с 30101810800000000861; БИК 044030861

**14.2. «Подрядчик»:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Местонахождение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи сторон**

**Заказчик Подрядчик**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение № 1**

**к договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Сметная документация**

**Приложение № 2**

**к договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Расчет стоимости Договора**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Наименование работ | Сумма по смете | Итого по дому | Максимальная (начальная) цена |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |
| **ИТОГО:** | | | | |  |

**Приложение №3**

**к договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**График выполнения работ**

Начало выполнения работ: с момента подписания акта передачи объекта для выполнения работ.

Срок окончания выполнения работ: не позднее **24/168** недели/дней с момента начала выполнения работ.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п  объекта/ вида работ/ этапа | Наименование  (объект (адрес), вид работ, технологические этапы) | График работ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (недели) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 1 | **пос.Шугозеро, ул.Капшинская, д.3** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Ремонт фасада |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.1 | Строительно-монтажные, отделочные работы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.2 | Прочее |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.3 | Уборка мусора |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 | Утепление фасада |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.1 | Строительно-монтажные, отделочные работы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.2 | Прочее |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.3 | Уборка мусора |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | **пос.Шугозеро, ул.Капшинская, д.7** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Ремонт фасада |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.1 | Строительно-монтажные, отделочные работы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.2 | Прочее |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.3 | Уборка мусора |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 | Утепление фасада |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.1 | Строительно-монтажные, отделочные работы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.2 | Прочее |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.3 | Уборка мусора |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | **пос.Шугозеро, ул.Советская, д.49** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Ремонт фасада |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.1 | Строительно-монтажные, отделочные работы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.2 | Прочее |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.3 | Уборка мусора |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 | Утепление фасада |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.1 | Строительно-монтажные, отделочные работы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.2 | Прочее |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.3 | Уборка мусора |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | **пос.Шугозеро, ул.Советская, д.50** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Ремонт фасада |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.1 | Строительно-монтажные, отделочные работы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.2 | Прочее |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.3 | Уборка мусора |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 | Утепление фасада |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.1 | Строительно-монтажные, отделочные работы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.2 | Прочее |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.3 | Уборка мусора |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | **пос.Пчевжа, ул.Гагарина, д.1** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Ремонт фасада |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.1 | Строительно-монтажные, отделочные работы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.2 | Прочее |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.3 | Уборка мусора |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Подписи сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заказчик** |  | **Подрядчик** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (наименование организации)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность) |  | (наименование организации)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись, ФИО) |  | (подпись, ФИО) |
| «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_ г |  | «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_г |
| М.П. |  | М.П. |

**Приложение №4**

**к договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Техническое задание**

**Приложение №5**

**к договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**АКТ ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА**

**для производства работ по капитальному ремонту общего имущества**

г. Санкт-Петербург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_ 201\_\_ г.

**Мы, нижеподписавшиеся:**

Представитель Заказчика – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*должность*

НО «Фонд капитального ремонта Ленинградской области»» *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*фамилия, инициалы*

Уполномоченный представитель Подрядчика - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*должность*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*наименование организации*

действующий на основании \_приказ\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*наименование документа, дающего право подписи*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*фамилия, инициалы*

Представитель собственников помещений многоквартирного дома,

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*наименование документа, дающего право подписи*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*фамилия, инициалы*

Уполномоченный представитель управляющей организации - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*должность*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*наименование организации*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*фамилия, инициалы*

составили настоящий Акт в том, что Подрядчик принял объект по адресу

\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*улица, проспект № дома литера*

для выполнения работ по капитальному ремонту

\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

*вид капитального ремонта*

согласно договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_ 201\_г.

**Настоящий Акт составлен в 4-х экземплярах, по одному для каждой стороны.**

Подписи сторон:

Представитель Заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*подпись фамилия, инициалы*

Представитель Подрядчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*подпись фамилия, инициалы*

Представитель собственников   
помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*подпись фамилия, инициалы*

Представитель управляющей организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*подпись фамилия, инициалы*

**Приложение № 6**

**к договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. г. Санкт-Петербург

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице (Ф.И.О) , действующего на основании (Устава, Положения, Доверенности, Приказа) с одной стороны, и (наименование организации) , именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице (Ф.И.О) , действующего на основании (Устава, Положения, Доверенности, Приказа) ,с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. Подрядчик выполнил по заданию Заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается наименование работ)* (далее – работы).

2. Сведения о выполненных работах:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес объекта | Наименование вида работ | Цена вида работ по договору | Фактическая стоимость вида работ, руб., в том числе НДС. |
| 1 |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |
| Итого | | | |  |

3. Фактическое качество выполненных работ соответствует (не соответствует) требованиям Договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Недостатки выполненных работ выявлены/ не выявлены \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Подписи сторон:

Представитель Заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*подпись фамилия, инициалы*

Представитель Подрядчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*подпись фамилия, инициалы*

**Приложение № 7**

**к договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Проектная документация**

*(в случае если проектная документация необходима в соответствии с Градостроительным кодексом РФ).*

1. *В пункте 2.4. указывается форма обеспечения исполнения обязательств по Договору, выбранная Победителем (участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер или единственным участником) электронного аукциона.* [↑](#footnote-ref-1)
2. *Подрядчик предоставляет Заказчику обеспечение исполнения обязательств по Договору в виде банковской гарантии или обеспечительного платежа, размер которых составляет 30 % (тридцать процентов) от начальной максимальной цены договора.* [↑](#footnote-ref-2)
3. З*аполняется в случае признания электронного аукциона несостоявшимся и (или) в случае признания**только одного участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, участником электронного аукциона, а также при заключении с единственной подрядной организацией Договора по основаниям предусмотренным пунктом 167 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615.* [↑](#footnote-ref-3)