

«СОГЛАСОВАНО»

Некоммерческая организация «Фонд
капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»



М.А. Пранович

(подпись)

2017 г.

М. П.

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель председателя – начальник
департамента государственной охраны,
сохранения и использования объектов
культурного наследия



А.Н. Карлов

(подпись)

« »

2017 г.

М. П.

ЗАДАНИЕ

**на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
№ 04-05/17-84 от 08.09.2017**

1. Наименование объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом»
Решение Леноблисполкома № 325 от 27.07.1987 г.

2. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия:

Ленинградская область, Выборгский район
(Республика, область, район)

г. Выборг
(город)

улица

дом

лит.

ремонт крыши, фасада, систем электроснабжения, теплоснабжения,
холодного водоснабжения, системы водоотведения

(указать наименование работ)

3. Сведения о собственнике (пользователе) объекта культурного
наследия:

Собственник (пользователь):

Администрация муниципального образования «Выборгский район»
Ленинградской области

(указать полное наименование, организационно-правовую форму
юридического лица в соответствии с учредительными документами
(фамилию, имя, отчество))

(Республика, область, район)

улиц
а

Советская

д. 12

-

Литер

-

СНИЛС

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

ОГРН/ОГРНИП

1

0

5

4

7

0

0

1

9

1

3

9

1

Ответственный
представитель:

Николаева Наталия Анатольевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8 (921) 390-99-33

Адрес электронной почты

nikolaevavbg@mail.ru

4. Сведения о действующих охранных обязательствах, охранным-арендных договорах или охранных договорах:

Вид	Охранные обязательства
Номер	238/1596
Дата	11.10.2005
Характер современного использования	Многоквартирный жилой дом

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия:

Не установлены

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Расположение здания (три корпуса) на участке, его габариты и объемно-пространственная структура;
Элементы композиционного архитектурного решения фасадов здания в стиле модерн;
Объемно-планировочная структура здания;
Первоначальные капитальные кирпичные стены, монолитные ж/д перекрытия, габариты помещений в капитальных стенах, расположение первоначальных дверных и оконных проемов;
Элементы первоначального композиционного и архитектурного решения фасадов

здания, первоначальные материалы фасадных покрытий, первоначальный рисунок расстекловки оконных проемов

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Ранее научно-проектная документация не разрабатывалась

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы	
- анализ имеющейся документации, сбор исходных данных;	
- Фотофиксация памятника до начала работ;	
- составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	1. Этап до начала производства работ
2.1.1. Краткие историко-архивные и библиографические сведения об объекте культурного наследия;	
2.1.2. Историко-архитектурные, натурные исследования. Обмеры конструкций, части и элементы памятника;	
2.1.3. Инженерно-технические исследования (инструментальное и лабораторное обследование фасадов здания выполнить в составе и объеме, достаточном для разработки проекта). Техническое заключение по результатам обследования;	
2.1.4. Отчет по комплексным научным исследованиям.	
Раздел 3. Проект ремонтно-реставрационных работ:	
1. Эскизный проект	2. Проект (проектная документация)
	2.1. Пояснительная записка;
	3.2.2. Архитектурные решения;
	3.2.3. Конструктивные решения;
	3.2.4. Технология ремонтно-реставрационных работ (фасадов, крыши), разработка схемы технологических этапов ведения работ на памятнике с подбором материала, состава;
	3.2.5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения;

	3.2.6. Проект организации работ; 3.2.7. Сметная документация
Раздел 4. Рабочая проектно-сметная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
	По мере необходимости
Раздел 5. Научно-реставрационный отчет: По окончании ремонтных работ	

9. Вид и состав демонстрационных материалов:

В составе и количестве, необходимом для согласования проектных решений

10. Порядок и условия согласования научно-проектной документации с указанием инстанций и организаций:

Для согласования документации в комитет по культуре Ленинградской области предоставляется подлинник проектной документации в 2 экземплярах с положительным заключением акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, выполненной в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

В случае внесения изменений (корректировки) проектная документация подлежит повторному согласованию с предоставлением положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия научно-проектная документация подлежит государственной экспертизе.

Проектная документация (подлинник) предоставляется в 2-х экземплярах на согласование в комитет по культуре Ленинградской области совместно с положительным заключением акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, выполненной в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

18. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору, с указанием продолжительности. Необходимость привлечения для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых:

В соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002

19. Необходимость проведения экспериментальных работ по технологии и методам производства работ с указанием видов работ:

Определяется проектировщиком в ходе проектирования.

20. Исходная и разрешительная документация, представляемая Заказчиком:

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

21. Необходимость сбора и подготовки исходной и разрешительной документации в порядке оказания технической помощи Заказчику с указанием перечня документов:

22. Дополнительные требования и условия:

1. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия научно-проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП)

2. Запрещается вынесение инженерного оборудования и сетей на фасады здания.

3. Работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

М.Е.Риннус

(должность, наименование организации)

(Подпись)

(Ф.И.О. полностью)