|  |
| --- |
| УТВЕРЖДАЮ:  И.о. главы администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ В. А. Рошкович /  «16» октября 2017 г. |

**Проект договора № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, расположенного на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области**

г. Выборг «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Администрация муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области,** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение), на основании *протокола проведения электронного аукциона/протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_*, **(**идентификационный номер электронного аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, расположенного на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области (далее - Работы), согласно видам работ (Приложение № 1), обеспечить согласование в установленном порядке технической/проектной документации, являющейся Результатом работ по Договору, с соответствующими государственными органами, а Заказчик обязуется принять Результат работ и оплатить Работы в порядке и размере, предусмотренном Договором.

1.2. Содержание и объем работ, технические, экономические и другие требования к Работам и их Результату определены в Техническом задании (Приложение № 3).

1.3. Исполнитель, принимая на себя обязательства по выполнению Работ, подтверждает, что Техническое задание (Приложение № 3 к Договору) сформировано в объеме, необходимом и достаточном для выполнения Работ по настоящему Договору.

1.4. Результат Работ должен соответствовать условиям ТУ, СП, ГОСТов, технических регламентов, действующих в области проектно-изыскательских работ, строительства и капитального ремонта, Технического задания (Приложение № 3 к Договору), Сметной документации (Приложение № 4 к Договору), Графика выполнения Работ (Приложение № 2 к Договору), условиям настоящего Договора.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

2.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек. Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

2.2. Цена Договора может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 (пятнадцать) % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ. Цена Договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов выполнения работ. Изменение стоимости и объемов работ производится при соблюдении Заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.3. Авансирование по Договору не предусмотрено.

2.4. Расчёт за фактически выполненные виды Работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 на вид работ по многоквартирному дому, согласованного всеми членами Комиссии (п.5.5 настоящего Договора), справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, и получения Заказчиком выставленного Исполнителем счета и счета-фактуры (для лиц, являющихся плательщиком НДС), согласно сметной документации (Приложение № 4 к Договору) с учетом понижающего коэффициента.

2.5. Оплата осуществляется в безналичной форме и считается произведенной в момент зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Исполнителя.

2.6. Финансирование выполняемых Исполнителем работ осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта (средств собственников помещений многоквартирных домов) и иных источников, предусмотренных действующим жилищным законодательством, в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области и краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области на соответствующий календарный год.

2.7. Проектная документация, выполненная Исполнителем с отклонениями от условий Договора, Технического задания (Приложение № 3 к Договору), технических регламентов, строительных норм и правил не подлежит оплате Заказчиком до устранения выявленных замечаний в порядке, установленном настоящим Договором.

2.8. По окончании выполнения всех видов работ Стороны обязуются провести сверку расчетов по Договору. Акт сверки оформляет Исполнитель и направляет на подписание Заказчику.

**3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.**

3.1 Сроки выполнения работ по Договору:

Начало выполнения работ: с даты подписания Сторонами Договора.

Окончание выполнения работ: не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания Сторонами Договора.

Сроки выполнения работ определены в Графике выполнения Работ (Приложение № 2 к Договору).

Исполнитель имеет право выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором, досрочно, а Заказчик вправе принять досрочно выполненные работы и оплатить их.

3.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его заключения и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

3.3. Окончание срока действия Договора не влечет прекращение обязательств Сторон по Договору.

3.4. Датой окончания выполнения работ по договору считается дата подписания Сторонами Акта выполненных работ по форме, установленной Приложением № 5 к Договору.

**4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

**4.1. Заказчик обязан:**

4.1.1. Оказывать Исполнителю содействие в ходе выполнения работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

4.1.2. Назначить в течение 3 (трех) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора представителей Заказчика, ответственных за ход выполнения работ по настоящему Договору, в том числе уполномоченных на прием разработанной проектной документации в соответствии с п. 5.5. настоящего Договора.

4.1.3. Принять и оплатить выполненную работу Исполнителя в соответствии с условиями настоящего договора.

**4.2. Исполнитель обязан:**

4.2.1. Предоставить разработанную проектную документацию на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, расположенного на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области, в соответствии с Графиком выполнения Работ (Приложение № 2 к Договору).

4.2.2. Обеспечить устранение недостатков, выявленных Заказчиком при выполнении Работ по настоящему Договору, в том числе при приемки выполненных работ, в сроки, установленные Заказчиком.

4.2.3. Собственными силами осуществить согласование и защиту проектной документации в государственных органах, органах местного самоуправления и иных заинтересованных организациях, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

4.2.4. Направить, в сроки, установленные Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к Договору) в Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия на историко-культурную экспертизу в отношении многоквартирного дома, признанных памятниками архитектуры, в случае, если законодательством Российской Федерации требуется проведение такой экспертизы.

4.2.5. Обязан обосновывать по требованию Заказчика закладываемые в проектной документации технические и инженерные решения путем сопоставления эксплуатационных и стоимостных показателей возможных вариантов, в том числе по вариантам предлагаемым Заказчиком.

4.2.6. Использовать полученные от Заказчика документы и информацию, связанную с выполнением Работ, только для достижения целей, предусмотренных Договором, не разглашать и не передавать их третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

4.2.7. Назначить в течение 3 (трех) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора представителей Исполнителя, ответственных за ход выполнения работ по настоящему Договору, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий с приложением надлежащим образом оформленных доверенностей.

4.2.8. Информировать Заказчика, в течение 3 (трех) календарных дней с момента подписания договоров о привлечении субподрядных организаций для выполнения работ в рамках исполнения обязательств по настоящему договору с приложением следующих документов:

- копии выписки из единого государственного реестра юридических лиц/ единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

- копии выписки из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования;

- копии лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации *(в случае разработки проектной документации и оценки технического состояния многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия)*

4.2.9. Не передавать проектную документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

4.2.10. В течение 1 (одного) календарного дня в письменном виде доводить до сведения Заказчика обо всех обстоятельствах, которые могут существенно повлиять на качество, объемы и сроки выполнения Работ для принятия решения о действиях Сторон по дальнейшему исполнению Договора.

4.2.11. По завершении работ уведомить Заказчика об их готовности и согласовать с Заказчиком дату приема-передачи разработанной проектной документации, но не позднее даты установленной Графиком выполнения Работ (Приложение № 2 к Договору).

4.2.12. В течение 1 (Одного) рабочего дня с момента заключения Договора представить Заказчику надлежащим образом заверенные копии следующих документов:

- Копию действующей выписки из реестра членов СРО в области архитектурно-строительного проектирования по форме, утвержденной Приказом Ростехнадзора от 16.02.2017 N 58 "Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации";

- Копию лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с п. 48 части 1 Статьи 12 Федерального закона от 4 мая 2011года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» на выполнение следующих видов работ: разработка проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Копия справки о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам, и справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, выданных в соответствии с Приказом ФНС России от 28.12.2016 N ММВ-7-17/722@ "Об утверждении форм справок о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам, порядка их заполнения и форматов представления справок в электронной форме" и Приказом ФНС России от 20.01.2017 N ММВ-7-8/20 "Об утверждении формы справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, порядка ее заполнения и формата ее представления в электронной форме" (вместе с "Порядком заполнения формы справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов"), полученные не ранее 1 января года, в котором заключается Договор.

- Копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате заключения Договора по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копни документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа;

- Копия штатного расписания, штатно-списочный состав сотрудников, копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений, подтверждающих наличие у Подрядчика в штате минимального количества квалифицированного персонала согласно с пунктом 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2.13. В течение 1 (Одного) рабочего дня с момента заключения Договора представить Заказчику на официальном бланке юридического лица за подписью законного представителя юридического лица (либо уполномоченного им соответствующей доверенностью лица) список сотрудников для выполнения работ с приложением по каждому сотруднику надлежащим образом заверенной копии трудовой книжки, трудового договора, заключенного с Исполнителем либо надлежащим образом заверенной копии гражданского-правового договора, заключенного с Исполнителем.

**5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.**

5.1. Приемка выполненных работ осуществляется, в соответствии с Графиком выполненных работ (Приложение № 2) путем подписания Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

5.2. В сроки, установленные Графиком выполнения работ (Приложение № 2), Исполнитель передаёт уполномоченному представителю Заказчика с сопроводительным письмом 1 (один) экземпляр проектно-сметной документации в бумажном виде и 1 (один) экземпляр в электронном виде в формате DWG и PDF на предварительную проверку.

Сметная документация предоставляется в формате программы «Гранд смета», позволяющем вести накопительные ведомости по локальным сметам, либо в другом формате, совместимом с программой «Гранд смета».

5.3. Предварительная проверка Результата Работ осуществляется Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения проектно-сметной документации. В указанный срок Заказчик рассматривает проектно-сметную документацию, и при наличии замечаний направляет Исполнителю письменное уведомление с указанием недостатков. При отсутствии недостатков в проектно-сметной документации Заказчик направляет Исполнителю письмо о согласовании проектно-сметной документации.

5.4. В случае направления письменного уведомление с указанием недостатков в соответствии с п 5.3 настоящего договора Исполнитель устраняет замечания Заказчика в срок, установленный Заказчиком и повторно предоставляет исправленную документацию. Срок устранения Исполнителем недостатков не может превышать срок выполнения работ по каждому многоквартирному дому отдельно в соответствии с Графиком выполнения Работ (Приложение № 2 к Договору).

5.5. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией в составе:

- представителя Заказчика;

- представителя Исполнителя;

- лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме;

- лиц, осуществляющих управление данным многоквартирным домом;

Приемка выполненных работ осуществляется комиссией путем подписания Акта приемки выполненных работ по форме КС-2.

5.6. После получения от Заказчика письма о согласовании проектно-сметной документации, Исполнитель согласовывает Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, с другими членами комиссии, указанными в п. 5.5. Договора.

5.7. После согласования лицами, указанными в п. 5.5. Договора, Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней передает уполномоченному представителю Заказчика с сопроводительным письмом 3 (три) экземпляра проектно-сметной документации на бумажном носителе и 2 (два) экземпляра на электронном носителе в формате DWG и PDF, 5 экземпляров Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 исправки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

5.8. В случае направления Заказчиком Исполнителю мотивированного отказа от приемки выполненных работ, повторная приёмка осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом, только после устранения Исполнителем всех недостатков в разработанной проектно-сметной документации. Письменное уведомление о недостатках должно содержать замечания о недоработках, нарушениях, допущенных Исполнителем при разработке проектно-сметной документации, с указанием конкретных статей (частей, пунктов) утвержденного Технического задания, законодательства и нормативно-технических документов Российской Федерации.

5.9. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента передачи Заказчику полного комплекта проектно-сметной документации, Заказчик подписывает Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, подтверждающий факт выполнения Работ и приёмки их Заказчиком.

5.10. В случае, если Исполнитель не устраняет замечания Заказчика в согласованный Сторонами срок, Заказчик вправе по своему усмотрению:

- уменьшить стоимость Работ по Договору на стоимость устранения замечаний Заказчика;

- расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

5.11. Работы, выполненные Исполнителем без согласования с Заказчиком, считаются выполненными на свой страх и риск, то есть без обязательства Заказчика компенсировать возможные затраты Исполнителя.

5.12. Работы считаются выполненными с момента подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, согласованного со всеми участниками Комиссии, в соответствии с п. 5.5. и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3. Для осуществления оплаты Исполнитель предоставляет Заказчику счет и счет-фактуру.

5.13. Исполнитель обеспечивает негосударственную экспертизу достоверности определения сметной стоимости.

1. **ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.**

6.1. В случае если в числе результатов Работ будут созданы охраняемые результаты интеллектуальной деятельности, Исполнитель обязан передать Заказчику в установленном порядке исключительные права на использование таких результатов в полном объеме, необходимом для проектирования, строительства и эксплуатации объекта, включая заключение и регистрацию договоров об отчуждении исключительных прав, лицензионных и сублицензионных договоров. Исполнитель несет данную обязанность также в случае досрочного расторжения Договора по любым основаниям.

1. **ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА.**

7.1. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащую разработку проектной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, относящегося к объектам культурного наследия, расположенного на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области, выполняемыми на основе проектной документации, обнаруженные в пределах 60 (шестидесяти) месяцев гарантийного срока со дня подписания сторонами Акт выполненных работ по форме, установленной Приложением № 5 к настоящему Договору.

7.2. Заказчик в случае выявления недостатков, обнаруженных в течение гарантийного срока, письменно заявляет о них Исполнителю путем направления соответствующих документов.

7.3. Течение гарантийного срока приостанавливается со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Исполнителем. После устранения выявленных нарушений течение гарантийного срока возобновляется.

7.4. Исполнитель рассматривает документы и в течение 5 (пяти) календарных дней со дня их получения направляет в адрес Заказчика ответ о согласии устранить недостатки в установленные документами сроки, либо мотивированное возражение с приложением обоснованного подтверждения.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. За нарушение Исполнителем сроков, установленных Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к Договору), Заказчик вправе взыскать неустойку в виде пени в размере 0,3% от стоимости вида (этапа) работ, указанной в расчете стоимости выполнения работ (Приложение № 1 к Договору), но не менее одной сто тридцатой действующей на день уплаты неустойки в виде пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости вида (этапа) работ, за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств. Неустойка за начальные, промежуточные и конечные сроки, указанные в Графике выполнения работ (Приложение № 2 к Договору) начисляется отдельно.

8.3. Дополнительно к неустойки установленной в п. 8.2 настоящего Договора Заказчик вправе, в случае нарушения Исполнителем пп. 4.2.1. настоящего Договора, взыскать неустойку в виде штрафа в размере 10 (десяти) % от цены договора.

8.4. При невыполнении или ненадлежащем выполнении Исполнителем обязательств по договору, указанных в пп.пп. 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.8, 4.2.9 настоящего Договора Заказчик вправе взыскать неустойку в виде штрафа в размере 1 (одного) % от цены договора за каждый случай нарушения отдельно.

8.5. За нарушение Заказчиком обязательства по оплате выполненных работ, указанного в п. 2.4 настоящего Договора, Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.6. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в п. 11.3 настоящего Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 10 (десяти) % цены Договора. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Исполнитель будет должен возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

8.7. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8.8. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

8.9. Сумма штрафных санкций удерживается Заказчиком во внесудебном порядке из суммы окончательного платежа, из суммы платежа за истекший период, месяц, квартал, иной промежуток времени и(или) из обеспечения исполнения Договора.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.**

9.1. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимают такие обстоятельства, которые возникли после заключения настоящего Договора в результате непредвиденных и непредотвратимых событий, неподвластных Сторонам, включая, но не ограничиваясь: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, акты органов государственной власти, террористический акт, дефолт, при условии, что эти обстоятельства оказывают воздействие на выполнение обязательств по настоящему Договору и подтверждены соответствующими уполномоченными органами.

Стороны по письменному согласованию между собой могут признать обстоятельствами непреодолимой силы и другие обстоятельства.

9.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств в случае возникновения помимо воли Сторон обстоятельств непреодолимой силы, которые не существовали на момент заключения Договора и которые существенно повлияли на его исполнение.

О начале и прекращении обстоятельства непреодолимой силы Сторона, подвергшаяся его воздействию, в письменной форме уведомляет другую Сторону в течение 3 (трех) календарных дней с момента наступления (прекращения) указанных обстоятельств, с предоставлением подтверждающего документа компетентного государственного органа.

9.3. Если, по мнению Сторон, исполнение Договора может быть продолжено в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, которое необходимо для учета действия этих обстоятельств и их последствий.

**10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА.**

10.1 Обеспечение исполнения настоящего Договора составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_ копеек.

10.2. Сторонами устанавливается, что в случае если цена Договора, указанная в п. 2.1 настоящего Договора на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены Договора, то обеспечение исполнения Договора будет составлять: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

10.3. Если в качестве обеспечения исполнения Договора представлена банковская гарантия либо внесены денежные средства на счет Заказчика, Заказчик приобретает право обратить взыскание во внесудебном порядке на сумму банковской гарантии либо денежных средств полностью или частично, в случае, если Исполнитель нарушил любое из следующих обязательств:

- нарушил установленный График выполнения Работ (Приложение № 2 к Договору);

- не исполнил или ненадлежащим образом исполнил обязательства, предусмотренные условиями настоящего Договора, в том числе, в случае выполнения работ, не соответствующих требованиям настоящего Договора;

- не устранил недостатки, выявленные Заказчиком при выполнении Работ по настоящему Договору, в том числе при приемки выполненных работ, в сроки, установленные Заказчиком;

- отказ Исполнителя от исполнения обязательств по уплате сумм неустойки (пени, штрафов), предусмотренных условиями настоящего Договора или неуплаты такой неустойки (пени, штрафов) в течение 7 (семи) календарных дней с даты ее предъявления к оплате;

- расторжение договора в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения обязательств по основаниям, предусмотренным п. 11.3 настоящего Договора и Гражданским кодексом Российской Федерации.

Реквизиты счета для перечисления денежных средств на счет Заказчика: ИНН 4704063710 КПП 470401001

УФК по Ленинградской области (администрация муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, л/сч 05453204550)

Отделение по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации (сокращенное наименование – Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург)

БИК 044106001

р/сч 40302810000003002214

ОКТМО 41 61 51 01

Назначение платежа: обеспечение исполнения гарантийных обязательств по договору № \_\_\_\_\_\_\_, заключенному на основании электронного аукциона \_\_\_\_\_\_ (указать идентификационный номер электронного аукциона), протокол \_\_\_ (указать дату и номер протокола, служащего основанием для заключения договора)

10.4. В случае если в качестве обеспечения исполнения Договора Исполнителем внесены денежные средства, то Заказчик обязан с даты поступления требования Исполнителя о возврате денежных средств в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней возвратить указанные денежные средства на счет, указанный Исполнителем, при условии надлежащего выполнения работ Исполнителем, подтвержденных подписанным сторонами Актом выполненных работ по форме, установленной Приложением № 5 к настоящему Договору.

10.5. Исполнитель обязан обеспечить наличие и действительность надлежащего обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору.

10.6. В случае, если по каким-либо причинам, банковская гарантия закончила свое действие и перестала обеспечивать исполнение Исполнителем своих обязательств по Договору, в том числе при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта, Исполнитель обязуется в течение 10 (десяти) банковских дней предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по Договору на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в Договоре и в документации об электронном аукционе.

1. **ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**
   1. Предмет договора, место проведения работ, сроки выполнения работ, продолжительность этапов выполнения работ, вида работ не могут изменяться в ходе его исполнения. Цена Договору может быть изменена в соответствии с п. 2.2 настоящего Договора.
   2. В случае изменения в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта по соглашению сторон из договора о проведении капитального ремонта, заключенного по результатам закупки, могут быть исключены оказание услуг и (или) выполнение работ в многоквартирных домах, исключенных из краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта, с пропорциональным изменением цены договора о проведении капитального ремонта.

11.3. Договор может быть расторгнут:

а) по соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

11.4. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков, в случаях, предусмотренных п. 226 Положения и(или) Гражданским кодексом Российской Федерации.

11.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, Договор считается расторгнутым через 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента направления уведомления об отказе Заказчика от исполнения договора.

11.6. До обращения в судебные инстанции стороны устанавливают обязательный претензионный порядок урегулирования споров и разногласий, возникших по настоящему Договору. Срок рассмотрения претензии 7 (Семь) календарных дней со дня получения. Все споры и разногласия по настоящему Договору не урегулированные в претензионном порядке передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11.7. Передача спора на рассмотрение суда не является основанием для прекращения исполнения обязательств по Договору.

11.8. Все дополнения и изменения к Контракту оформляются в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

13.1. Во всем остальном, что осталось неурегулированным настоящим Договором Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.2. Уведомления считаются направленными надлежащим образом, если они посланы по факсу № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (факс Заказчика), № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (факс Исполнителя) или по электронной почте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Заказчик), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Исполнителя) или доставлены курьером по адресам Сторон, указанным разделе 13 настоящего Договора, или получены под расписку Сторонами или их представителями. Уполномоченные представители Сторон назначаются в соответствии с пп.пп. 4.1.3, 4.2.8 настоящего Договора.

13.4. При исполнении настоящего Договора не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по настоящему Договору вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

13.5. В случае изменения у какой-либо из Сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов она обязана в течение 2 (двух) рабочих дней письменно известить другую Сторону.

13.6. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 - Расчет стоимости выполнения работ;

Приложение № 2 - График выполнения Работ;

Приложение № 3 - Техническое задание;

Приложение № 4 - Сметная документация;

Приложение № 5 - Акта выполненных работ (ОБРАЗЕЦ);

Приложения № 6 - Акт приема-передачи проектной документации (ОБРАЗЕЦ).

**14. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

**ЗАКАЗЧИК: ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области (Администрация МО «Выборгский район»).** |  |
| 188800, Ленинградская область,  г. Выборг, ул. Советская, д. 12  ИНН/КПП 4704063710/470401001 |  |

**Подписи сторон**

**Заказчик Исполнитель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение № 1   
к Договору № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

**РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

(приложение заполняется в соответствии со сведениями, представленными в составе раздела XI документации для проведения электронного аукциона)

**Приложение № 2   
к Договору № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

**ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

(приложение заполняется в соответствии со сведениями, представленными в составе раздела XIII документации для проведения электронного аукциона)

**Приложение № 3  
к Договору № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ(-ИЕ) ЗАДАНИЕ(-ИЯ)**

(приложение заполняется в соответствии со сведениями, представленными в составе раздела XII документации для проведения электронного аукциона)

**Приложение № 4  
к Договору № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

**СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

(приложение заполняется в соответствии со сведениями, представленными в составе раздела XIV документации для проведения электронного аукциона)

**Приложение № 5  
к Договору № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

(ОБРАЗЕЦ)

**АКТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

г. Выборг «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование подрядной организации)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, с одной стороны и **Администрация муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Проектная документация на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, расположенного на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области, по договору № \_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г., выполнена и принята объеме:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес МКД | Вид работ по проектированию | Номер и дата подписи акта КС-2 |
|  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

2. Стоимость работ по договору составила **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, включая НДС \_\_\_% – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** руб.**\_\_\_** коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, \_\_\_ коп.).

3. Заказчик не имеет претензий к Исполнителю по содержанию проектной документации.

4. С момента передачи рабочей документации исключительные права на владение, пользование, распоряжение настоящим проектом переходят в собственность ЗАКАЗЧИКА.

5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель: Заказчик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

**Приложение № 6  
к Договору № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

(ОБРАЗЕЦ)

**АКТ**

**ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

г. Выборг «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование подрядной организации)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, с одной стороны и **Администрация муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель передает, а Заказчик принимает проектную документацию на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, расположенного на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области, выполненную по договору № \_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г., которая включает в себя:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа | Дата документа | Номер документа | Форма  (электронная/  текстовая) | Количество  экземпляров  (ед.) | Лист (-ов) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Данный акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Исполнитель: Заказчик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /