УТВЕРЖДАЮ:

Управляющий НО «Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов

Ленинградской области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.Г. Шульц /

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества  
многоквартирных домов**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее - Положение), на основании *протокола проведения электронного аукциона/протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_*, **(**идентификационный номер электронного аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(-ых) дом(-ах) (далее – работы), расположенных на территории Ленинградской области по адресам, указанным в Адресном перечне и расчете стоимости выполнения работ (Приложение № 2 к настоящему Договору).

1.2. Подрядчик выполняет работы в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством Российской Федерации к данным работам, согласно Техническому заданию (Приложение № 4 к настоящему Договору), *Проектной документации (Приложение № 7 к настоящему Договору)* *(в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности)*, Сметной документации (Приложение № 1 к настоящему Договору), согласованной и утвержденной в установленном порядке, определяющими вид, объем, содержание работ и другие, предъявляемые к работам требования, а также условиями Договора, определяющими, в том числе стоимость работ и сроки их выполнения.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

2.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек. Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

2.2. Цена Договора может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 (пятнадцать) процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ. Цена Договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов выполнения работ. Изменение стоимости и объемов работ производится при соблюдении Заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.3. Заказчик вправе выплатить Подрядчику аванс в размере не более размера обеспечения исполнения договора, указанного в п. 10.1 настоящего Договора. Погашение авансового платежа производится путем вычетов из сумм платежей, указанных в п. 2.4, 2.4.1, причитающихся Подрядчику за фактически выполненные работы.

2.4. Расчёт за фактически выполненные виды работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания Акта выполненных работ по форме, установленной Приложением № 6 к настоящему Договору и предоставления акта(-ов) о приемке выполненных работ по форме КС-2 на каждый вид работ по каждому многоквартирному дому, согласованного(-ых) всеми членами Комиссии, указанной в пп. а) п. 6.2 настоящего Договора, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, и получения Заказчиком выставленного Подрядчиком счета и *счета-фактуры* *(для лиц, являющихся плательщиком НДС)*, согласно Сметной документации (Приложение № 1 к настоящему Договору) с учетом понижающего коэффициента.

2.4.1. Заказчик вправе осуществлять расчеты за фактически выполненные виды работ по многоквартирному(-ым) дому(-ам) (далее - МКД) до подписания Акта выполненных работ по форме, установленной Приложением № 6 к настоящему Договору. Оплата выполненных работ производится в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания акта(-ов) о приемке выполненных работ по форме КС-2 на каждый вид работ по каждому многоквартирному дому, согласованного(-ых) всеми членами Комиссии, указанной в пп. а) п. 6.2 настоящего Договора и предоставлением документов, установленных в п. 2.4 настоящего Договора.

2.4.2. Подрядчик не вправе требовать от Заказчика оплаты выполненных работ в соответствии с п. 2.4.1 настоящего Договора.

2.5. Оплата осуществляется в безналичной форме и считается произведенной в момент зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Подрядчика.

2.6. Финансирование выполняемых Подрядчиком работ осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта (средств собственников помещений многоквартирных домов) и иных источников, предусмотренных действующим жилищным законодательством, в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области и краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области на соответствующий календарный год.

2.7. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от условий Договора, Технического(-их) задания(-ий) (Приложение № 4 к настоящему Договору), технических регламентов, строительных норм и правил не подлежат оплате Заказчиком до устранения выявленных замечаний в порядке, установленном настоящим Договором.

**3. СРОКИ ДОГОВОРА**

3.1. Договор вступает в силу с даты его заключения и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

3.2. Сроки выполнения работ по Договору:

Начало выполнения работ: с даты заключения Договора.

Окончание выполнения работ: не позднее 26 сентября 2018 года.

Промежуточные сроки выполнения работ устанавливаются в Графике выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему Договору) и (или) Календарном плане выполнения работ (Приложение № 3.1 к настоящему Договору).

3.3. Окончание срока действия Договора не влечет прекращение обязательств Сторон по Договору.

3.4. Датой окончания выполнения работ по договору считается дата подписания Сторонами Акта выполненных работ по форме, установленной Приложением № 6 к настоящему Договору.

**4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1. Заказчик обязан:**

4.1.1. Обеспечить передачу Подрядчику по акту(-ам) (Приложение № 5 к настоящему Договору) объекта(-ов) для выполнения работ по капитальному ремонту в срок(-и), установленный(-ые) в Календарном плане выполнения работ (Приложение № 3.1 к настоящему Договору).

4.1.2. Передать Подрядчику по акту техническую документацию, необходимую для выполнения работ на объекте.

4.1.3. Принять и оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

4.1.4. Оказывать Подрядчику содействие в ходе выполнения работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

4.1.5. В течение 2 (двух) календарных дней с даты поступления от Подрядчика Календарного плана выполнения работ (Приложение № 3.1 к настоящему Договору) согласовать его либо направить мотивированный отказ.

4.1.6. Назначить в течение 3 (трех) календарных дней с даты заключения Сторонами Договора, ответственных лиц Заказчика, имеющих право осуществлять контроль за ходом выполняемых работ, выдавать обязательные для исполнения предписания (уведомления, требования).

**4.2. Подрядчик обязан:**

4.2.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора представить на согласование Заказчику Календарный план выполнения работ (Приложение № 3.1 к настоящему Договору) и проект(-ы) производства работ, оформленные в соответствии с требованиями Технического задания и настоящего Договора.

4.2.1.1. Устранить замечания Заказчика, указанные в мотивированном отказе в согласовании Календарного плана выполнения работ (Приложение № 3.1 к настоящему Договору) и(или) проекта(-ов) производства работ в установленные Заказчиком сроки.

4.2.2. Принять по акту(-ам) (Приложение № 5 к настоящего Договору) объект(-ы) для выполнения работ по капитальному ремонту в срок(-и), установленный(-ые) в Календарном плане выполнения работ (Приложение № 3.1 к настоящему Договору).

4.2.3. Назначить в течение 3 (трех) календарных дней с даты заключения Сторонами Договора, ответственных лиц Подрядчика, ответственных за ход выполнения работ, в том числе лиц ответственных за приемку работ по настоящему Договору, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий и приложением надлежащим образом оформленных доверенностей, копию уведомлений о включении сведений в национальный реестр специалистов в области строительства.

4.2.3.1. Ответственные лица Подрядчика за приемку работ должны быть включены в национальный реестр специалистов в области строительства в соответствии со ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2.4. Представить Заказчику, не позднее даты передачи объекта для выполнения работ по капитальному ремонту, следующие документы:

а) при капитальном ремонте крыши, фасада, сетей горячего водоснабжения, сетей холодного водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, подвальных помещений, фундамента:

- список сотрудников, допущенных к работе на объекте, заверенный печатью организации и подписью руководителя;

- копии трудовых книжек сотрудников, допущенных к работе на объекте;

- копию приказа о назначении ответственного за технику безопасности при производстве работ;

- копию медицинской справки о прохождении медкомиссии, подтверждающую наличие медицинского допуска у специалистов для производства высотных работ, в соответствии с приказом Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 12.04.2011 № 302н «Об утверждении [перечней вредных и (или) опасных производственных факторов](http://192.168.111.7:8000/law?d&nd=902275195&prevDoc=902275195&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DA0K6#I0) и [работ, при выполнении которых проводятся предварительные и периодические медицинские осмотры (обследования)](http://192.168.111.7:8000/law?d&nd=902275195&prevDoc=902275195&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DC0K7#I0), и [Порядка проведения обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров (обследований) работников, занятых на тяжелых работах и на работах с вредными и (или) опасными условиями труда](http://192.168.111.7:8000/law?d&nd=902275195&prevDoc=902275195&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DE0K8#I0)»;

б) при капитальном ремонте электрических сетей, лифтового оборудования:

- список сотрудников, допущенных к работе на объекте заверенный печатью организации и подписью руководителя;

- копии трудовых книжек сотрудников, допущенных к работе на объекте;

- копию приказа о назначении ответственного за технику безопасности при производстве работ;

- копии медицинской справки о прохождении работниками медкомиссии;

- копии протоколов аттестации;

- копии действующих удостоверений о проверке знаний норм и правил работы в электроустановках;

- копии действующих удостоверений о проверке знаний по охране труда работников, контролирующих электроустановки.

- наличие медицинского допуска для производства электромонтажных работ в соответствии с приказом Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 12.04.2011 № 302н «Об утверждении [перечней вредных и (или) опасных производственных факторов](http://192.168.111.7:8000/law?d&nd=902275195&prevDoc=902275195&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DA0K6#I0) и [работ, при выполнении которых проводятся предварительные и периодические медицинские осмотры (обследования)](http://192.168.111.7:8000/law?d&nd=902275195&prevDoc=902275195&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DC0K7#I0), и [Порядка проведения обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров (обследований) работников, занятых на тяжелых работах и на работах с вредными и (или) опасными условиями труда](http://192.168.111.7:8000/law?d&nd=902275195&prevDoc=902275195&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DE0K8#I0)».

4.2.5. Обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями, а также в полном соответствии с Техническим(-ими) заданием(-ями) (Приложение № 4 к настоящему Договору); соблюдать правила производства работ, правила техники безопасности и охраны труда, противопожарных мероприятий, правила охраны окружающей среды при выполнении предусмотренных Договором работ; обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Заказчика в течение всего периода производства работ для осуществления контроля за выполнением работ, соблюдения правил их производства.

4.2.6. Подрядчик обязан выполнять все предусмотренные Договором работы лично и не вправе привлекать для их выполнения третьих лиц.

4.2.6.1. В случае возникновения необходимости в привлечении третьих лиц (субподрядчиков) к исполнению своих обязательств, Подрядчик обязан письменно обратиться к Заказчику о необходимости такого привлечения и предоставить следующую информацию и документы:

- наименование, место нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), место жительства (для физического лица);

- идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа субподрядчика;

- копии выписки из реестра членов саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

- копии лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации *(в случае выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия)*;

- проект договора с третьим лицом (субподрядчиком) с указанием вида, объема выполняемых работ.

4.2.6.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления соответствующего обращения Заказчик рассматривает его и направляет в адрес Подрядчика решение о согласовании либо отказе в согласовании субподрядчика. В случае не поступления ответа от Заказчика субподрядчик считается несогласованным.

4.2.7. Обеспечить выполнение работ, предусмотренных Договором, силами специалистов, обладающих необходимыми допусками, знаниями, опытом и квалификацией для выполнения соответствующих видов работ.

4.2.8. Поставлять на строительную площадку необходимые материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, а также осуществляет их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и техническим условиям. По требованию Заказчика Подрядчик обязан представлять заверенные копии паспортов и сертификатов на применяемые материалы и оборудование в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения запроса. Подрядчик обязуется согласовывать все используемые материалы и оборудование с Заказчиком.

4.2.9. Обеспечить устранение недостатков, выявленных Заказчиком при выполнении работ по настоящему Договору, в том числе при приемки выполненных работ, в сроки, установленные Заказчиком.

4.2.10. Возместить Заказчику имущественные потери, вызванные предъявлением требований к Заказчику федеральными органами власти Российской Федерации, органами власти субъектов Российской Федерации и государственными надзорными органами (к имущественным потерям относятся, в том числе выставленные Заказчику штрафы в результате действия/бездействия Подрядчика).

4.2.11. Предоставить по требованию Заказчика документы, подтверждающие соблюдение требований действующего законодательства при привлечении иностранной рабочей силы для выполнения работ, являющихся предметом настоящего Договора.

4.2.12. Вести журналы производства работ (КС-6) и предоставлять их по требованию Заказчика и (или) представителя организации, осуществляющей строительный контроль.

4.2.13. Содержать рабочую площадку и прилегающую территорию свободными от строительного мусора, соблюдать порядок обращения со строительными отходами в соответствии с действующим законодательством, обеспечить своевременный вывоз строительного мусора, в соответствии с установленными нормами и требованиями к сбору и транспортировке строительных отходов.

4.2.14. Обеспечить надлежащую охрану на объекте материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества от начала работ до их завершения и приемки работ.

4.2.15. Еженедельно представлять Заказчику материалы фотофиксации выполненных работ по каждому дому и виду работ отдельно.

4.2.16. Письменно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы не позднее 1 (одного) календарного дня с момента возникновения:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий исполнения его указаний о способе выполнения работ;

- иных независящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполнения работ, либо создающих невозможность её завершения в срок.

4.2.17. Возмещает ущерб, причиненный в ходе выполнения работ на объекте(-ах) третьим лицам, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме. Требование о возмещении ущерба, должно быть рассмотрено и удовлетворено Подрядчиком в течение 7 (семи) рабочих дней со дня направления указанного требования.

4.2.17.1. В случае отказа Подрядчика в удовлетворении требования о возмещении ущерба третьим лицам, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, а равно неполучение от Подрядчика ответа в установленный п. 4.2.17 настоящего Договора срок, Заказчик вправе:

- в случае причинения Подрядчиком ущерба собственникам помещений в многоквартирном доме, самостоятельно, в соответствии с частью 6 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, компенсировать ущерб собственникам помещений в многоквартирном доме, с последующим обращением взыскания во внесудебном порядке на сумму банковской гарантии либо денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Договора, в размере произведенных выплат Заказчиком собственникам помещений в многоквартирном доме;

- удержать стоимость причиненного ущерба из суммы оплаты выполненных работ.

4.2.17.2. В случае если Заказчик самостоятельно компенсировал ущерб третьим лицам, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, Подрядчик обязан в течение 7 (семи) рабочих дней с даты направления Заказчиком уведомления о возмещении денежных средств, возместить Заказчику денежные средства, выплаченные Заказчиком в соответствии с частью 6 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации третьим лицам, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме.

4.2.18. До подписания Акта выполненных работ по форме, установленной Приложением № 6 к настоящему Договору, предоставить Заказчику обеспечение исполнения гарантийных обязательств в размере 5 (пяти) процентов от цены договора, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, в виде банковской гарантии или обеспечительного платежа на период действия гарантийных обязательств.

4.2.19. Собственными силами обеспечить, в случае необходимости, получение (наличие) согласования и (или) разрешение на выполнение видов работ в охранных зонах инженерных сетей у их владельцев.

**5. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРИЕМКИ СКРЫТЫХ РАБОТ**

5.1. По мере окончания отдельных видов работ, которые частично или полностью будут скрыты при последующих работах, производится приемка скрытых работ.

5.2. Подрядчик обязан за 2 (два) дня до начала приемки скрытых работ письменно известить Заказчика, организацию, осуществляющую строительный контроль на объекте.

5.3. Приемка скрытых работ производится в присутствии Подрядчика уполномоченным лицом Заказчика, организацией, осуществляющей строительный контроль и оформляется актом освидетельствования скрытых работ.

5.4. В случае если Подрядчик не известил Заказчика об осуществлении приемки скрытых работ и произвел закрытие скрытых работ, по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

**6. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

6.1. После завершения выполнения работ на объекте по виду работ по многоквартирному дому Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней письменно уведомляет Заказчика о факте завершения выполнения работ и представляет Заказчику акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 в 5 (пяти) экземплярах, справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 в 5 (пяти) экземплярах, а также исполнительную документацию в составе:

- исполнительные схемы;

- акт(-ы) освидетельствования скрытых работ (в случае выполнения таких работ);

- общий журнал учета выполненных работ по каждому объекту отдельно (КС-6);

- договор на размещение строительных отходов на полигоне;

- справки о приеме-передачи отходов;

- паспорта и сертификаты на применяемые материалы и оборудование;

- иную документацию, касающуюся эксплуатации объекта(-ов).

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты предоставления документов, указанных в п. 6.1 настоящего Договора по каждому многоквартирному дому по виду работ отдельно созывает Комиссию по приемки выполненных работ в составе:

- представителя Заказчика;

- представителя Подрядчика, включенного в национальный реестр специалистов в области строительства в соответствии со ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, назначенного в соответствии с п. 4.2.3 настоящего Договора;

- лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД;

- лиц, осуществляющих управление данным МКД;

- представителя органа местного самоуправления по месту нахождения МКД;

- представителя Комитета жилищно-коммунального хозяйства Ленинградской области;

либо направляет письменное уведомление с указанием недостатков и сроков их устранения.

6.2.1. В случае направления письменного уведомление с указанием недостатков в соответствии с пп. б) п. 6.2 настоящего договора Подрядчик устраняет замечания Заказчика в срок, установленный Заказчиком и повторно предоставляет исправленную документацию.

6.2.2. Если Подрядчик в установленный срок не исправит выявленные недостатки, Заказчик вправе:

- уменьшить стоимость работ по Договору на стоимость устранения недостатков;

- привлечь третьих лиц к выполнению работ по устранению недостатков, при этом размер вознаграждения Подрядчика по Договору подлежит уменьшению на стоимость устранения недостатков.

6.2.3. При возникновении между Подрядчиком и Заказчиком спора по поводу недостатков в выполненной работе и невозможности урегулирования этого спора переговорами Заказчик вправе привлечь независимую экспертизу. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, если независимой экспертизой установлено отсутствие нарушений в выполненной работе требований СНиП, СП, ГОСТов, технических регламентов, Технического(-их) задания(-ий) (Приложение № 4 к настоящему Договору), условий настоящего Договора.

6.3. В случае отсутствия недостатков в работах, выполненных Подрядчиком   
по Договору, членами Комиссии подписывается Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2.

6.4. Акт выполненных работ по форме, установленной Приложением № 6 к настоящему Договору, подписывается сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания акта(-ов) о приемке выполненных работ по форме КС-2 всеми членами Комиссии, указанной в п. 6.2 настоящего Договора, по всем видам работ по каждому многоквартирному дому и предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения гарантийных обязательств, установленных в разделе 9 настоящего Договора, в размере 5 (пяти) процентов от цены договора, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, в виде банковской гарантии, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия) или обеспечительным платежом, внесенным Подрядчиком на расчетный счет Заказчика:

р/с 40703810500000020236 в банке АО «АБ «Россия» г. Санкт-Петербург

Кор. счет 30101810800000000861

БИК 044030861

Назначение платежа: обеспечение исполнения гарантийных обязательств по договору № \_\_\_\_\_\_\_, заключенному на основании электронного аукциона \_\_\_\_\_\_ *(указать идентификационный номер электронного аукциона), протокол \_\_\_ (указать дату и номер протокола, служащего основанием для заключения договора)*

Срок действия банковской гарантии должен быть не меньше срока действия гарантийных обязательств, установленного в п. 9.1 настоящего Договора.

Обеспечительный платеж возвращается Подрядчику в течение 10 дней со дня истечения гарантийного срока, установленного в п. 9.1 настоящего Договора.

**7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимают такие обстоятельства, которые возникли после заключения настоящего Договора в результате непредвиденных и непредотвратимых событий, неподвластных Сторонам, включая, но не ограничиваясь: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, акты органов государственной власти, террористический акт, дефолт, при условии, что эти обстоятельства оказывают воздействие на выполнение обязательств по настоящему Договору и подтверждены соответствующими уполномоченными органами.

Стороны по письменному согласованию между собой могут признать обстоятельствами непреодолимой силы и другие обстоятельства.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств в случае возникновения помимо воли Сторон обстоятельств непреодолимой силы, которые не существовали на момент заключения Договора и которые существенно повлияли на его исполнение.

О начале и прекращении обстоятельства непреодолимой силы Сторона, подвергшаяся его воздействию, в письменной форме уведомляет другую Сторону в течение 3 (трех) календарных дней с момента наступления (прекращения) указанных обстоятельств, с предоставлением подтверждающего документа компетентного государственного органа.

7.3. Если, по мнению Сторон, исполнение Договора может быть продолжено в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, которое необходимо для учета действия этих обстоятельств и их последствий.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. За нарушение Подрядчиком сроков (начальных, промежуточных, конечных), установленных Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему Договору) и (или) Календарным планом выполнения работ (Приложение № 3.1 к настоящему Договору), Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в виде пени в размере 0,3% от стоимости вида (этапа) работ, указанной в Адресном перечне и расчете стоимости выполнения работ (Приложение № 2 к настоящему Договору), но не менее одной сто тридцатой действующей на день уплаты неустойки в виде пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости вида (этапа) работ, за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств. Неустойка за начальные, промежуточные и конечные сроки, указанные в Графике выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему Договору) и (или) Календарном плане выполнения работ (Приложение № 3.1 к настоящему Договору) начисляется отдельно.

8.3. При невыполнении или ненадлежащем выполнении Подрядчиком п. 4.2.1 и (или) 4.2.1.1 настоящего Договора Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в виде пени в размере 0,3% от стоимости вида (этапа) работ, указанной в Адресном перечне и расчете стоимости выполнения работ (Приложение № 2 к настоящему Договору), но не менее одной сто тридцатой действующей на день уплаты неустойки в виде пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости вида (этапа) работ, за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств. Неустойка по п. 4.2.1 и (или) 4.2.1.1 начисляется отдельно.

8.4. При невыполнении или ненадлежащем выполнении Подрядчиком п. 4.2.2 настоящего Договора Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в виде штрафа в размере 3 (трех) процентов от стоимости вида (этапа) работ за каждый случай нарушения отдельно.

8.5. При невыполнении или ненадлежащем выполнении Подрядчиком п. 4.2.3 настоящего Договора Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в виде штрафа в размере 5 000 (пяти) тысяч рублей 00 копеек.

8.6. При невыполнении или ненадлежащем выполнении Подрядчиком п. 4.2.4 настоящего Договора Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в виде штрафа в размере 15 000 (пятнадцати) тысяч рублей 00 копеек.

8.7. В случае привлечения Подрядчиком к исполнению своих обязательств третьих лиц (субподрядчиков) без согласования с Заказчиком, в порядке установленным пп. 4.2.6.1-4.2.6.2, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в виде штрафа в размере 300 000 (трехсот) тысяч рублей 00 копеек за каждый выявленный случай отдельно.

8.8. При невыполнении или ненадлежащем выполнении Подрядчиком п. 4.2.9 настоящего Договора Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в виде штрафа в размере 0,5% от стоимости вида (этапа) работ, указанной в Адресном перечне и расчете стоимости выполнения работ (Приложение № 2 к настоящему Договору), но не менее одной сто тридцатой действующей на день уплаты неустойки в виде пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости вида (этапа) работ, за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

8.9. При невыполнении или ненадлежащем выполнении Подрядчиком п. 4.2.11 настоящего Договора Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в виде штрафа в размере 5 000 (пяти) тысяч рублей 00 копеек за каждый случай отдельно.

8.10. При невыполнении или ненадлежащем выполнении Подрядчиком п. 4.2.12 настоящего Договора Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в виде штрафа в размере 5 000 (пяти) тысяч рублей 00 копеек за каждый случай отдельно.

8.11. При невыполнении или ненадлежащем выполнении Подрядчиком п. 4.2.13 настоящего Договора Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в виде штрафа в размере 30 000 (тридцати) тысяч рублей 00 копеек за каждый выявленный случай отдельно.

8.12. При невыполнении или ненадлежащем выполнении Подрядчиком п. 4.2.15 настоящего Договора Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в виде штрафа в размере 5 000 (пяти) тысяч рублей 00 копеек за каждый случай по каждому виду работ отдельно.

8.13. В случае нарушения Подрядчиком технологии производства работ Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в виде штрафа в размере 100 000 (ста) тысяч рублей 00 копеек за каждый выявленный случай отдельно.

8.14. В случае нарушения Подрядчиком требований Технического(-их) задания(-ий) о производстве работ в специальной одежде и (или) производство работ в специальной одежде несоответствующей требованиям Технического(-их) задания(-ий) Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в виде штрафа в размере 5 000 (пяти) тысяч рублей 00 копеек за каждый выявленный случай отдельно.

8.15. За нарушение Заказчиком обязательства по оплате выполненных работ, указанного в п. 2.4 настоящего Договора, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика пени в размере одной сто тридцатой действующей на день уплаты неустойки в виде пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

8.16. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в п. 11.3 настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 (десяти) процентов цены Договора. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Подрядчик будет должен возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

8.17. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8.18. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

8.19. Сумма штрафных санкций может быть удержана Заказчиком во внесудебном порядке из суммы окончательного платежа, из суммы платежа за истекший период, месяц, квартал, этап, иной промежуток времени и(или) из обеспечения исполнения Договора.

**9. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА**

9.1. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) в выполненных работах, обнаруженные в пределах 60 (шестидесяти) месяцев гарантийного срока со дня подписания сторонами Акт выполненных работ по форме, установленной Приложением № 6 к настоящему Договору.

9.2. Заказчик в случае выявления недостатков, обнаруженных в течение гарантийного срока, письменно заявляет о них Подрядчику путем направления соответствующих документов.

9.3. Течение гарантийного срока приостанавливается со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком. После устранения выявленных нарушений течение гарантийного срока возобновляется.

9.4. Подрядчик рассматривает документы и в течение 5 (пяти) календарных дней со дня их получения направляет в адрес Заказчика ответ о согласии устранить недостатки в установленные документами сроки, либо мотивированное возражение с приложением обоснованного подтверждения.

9.4.1. Заказчик, в случае, несогласия с возражениями Подрядчика, по своему усмотрению вправе:

- привлечь других лиц для устранения выявленных нарушений с возложением на Подрядчика всех расходов, связанных с устранением выявленных нарушений;

- передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

**10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

10.1. Обеспечение исполнения настоящего Договора составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_ копеек.

10.2. Если в качестве обеспечения исполнения Договора представлена банковская гарантия либо внесены денежные средства на счет Заказчика, Заказчик приобретает право обратить взыскание во внесудебном порядке на сумму банковской гарантии либо денежных средств полностью или частично, в случае, если наступило любое из следующих обстоятельств:

- Подрядчик нарушил установленный График выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему Договору) и (или) Календарный план выполнения работ (Приложение № 3.1 к настоящему Договору);

- Подрядчик не исполнил или ненадлежащим образом исполнил обязательства, предусмотренные условиями настоящего Договора, в том числе, в случае выполнения работ, не соответствующих требованиям настоящего Договора;

- Подрядчик не устранил недостатки, выявленные Заказчиком при выполнении Работ по настоящему Договору, в том числе при приемки выполненных работ, в сроки, установленные Заказчиком;

- отказ Подрядчика от исполнения обязательств по уплате сумм неустойки (пени, штрафов), предусмотренных условиями настоящего Договора или неуплаты такой неустойки (пени, штрафов) в течение 7 (семи) календарных дней с даты ее предъявления к оплате;

- расторжение договора в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения обязательств по основаниям, предусмотренным п. 11.3 настоящего Договора и Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Подрядчик в срок, установленный Заказчиком, не возместил либо отказался от возмещения денежных средств, выплаченных Заказчиком в соответствии с частью 6 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме, которым причинен ущерб вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по проведению капитального ремонта по Договору.

Реквизиты счета для перечисления денежных средств на счет Заказчика: р/c 40703810500000020236открыт в АО «АБ «РОССИЯ», БИК 044030861. Назначение платежа: обеспечение исполнения гарантийных обязательств по договору № \_\_\_\_\_\_\_, заключенному на основании электронного аукциона \_\_\_\_\_\_ (*указать идентификационный номер электронного аукциона*), протокол \_\_\_ (*указать дату и номер протокола, служащего основанием для заключения договора*)

10.3. В случае если в качестве обеспечения исполнения Договора Подрядчиком внесены денежные средства, то Заказчик обязан с даты поступления требования Подрядчика о возврате денежных средств в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней возвратить указанные денежные средства на счет, указанный Подрядчиком, при условии надлежащего выполнения работ Подрядчиком, подтвержденных подписанным сторонами Актом выполненных работ по форме, установленной Приложением № 6 к настоящему Договору.

10.4. Подрядчик обязан обеспечить наличие и действительность надлежащего обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору.

10.5. В случае, если по каким-либо причинам, банковская гарантия закончила свое действие и перестала обеспечивать исполнение Подрядчиком своих обязательств по Договору, в том числе при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта, Подрядчик обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по Договору на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в Договоре и в документации об электронном аукционе.

**11. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

11.1. Предмет договора о проведении капитального ремонта, место оказания услуг и (или) проведения работ, виды услуг и (или) работ не могут изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, указанных в п. 11.1.2 настоящего Договора.

11.1.2. Сроки выполнения работ по договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:

а) изменение объема оказываемых услуг и (или) выполняемых работ по договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) недопуск собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора о проведении капитального ремонта;

в) приостановка оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий.

11.1.3. Цена Договора может быть изменена в соответствии с п. 2.2 настоящего Договора.

11.2. Договор может быть расторгнут:

а) по соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора об оказании услуг;

в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

г) по инициативе подрядной организации, в случае неисполнения Заказчиком обязанности по оплате выполненных работ.

11.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков, в случаях, предусмотренных п. 226 Положения и (или) Гражданским кодексом Российской Федерации.

11.4. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, Договор считается расторгнутым через 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента направления уведомления об отказе Заказчика от исполнения договора.

11.5. До обращения в судебные инстанции стороны устанавливают обязательный претензионный порядок урегулирования споров и разногласий, возникших по настоящему Договору. Срок рассмотрения претензии 7 (Семь) календарных дней со дня получения. Все споры и разногласия по настоящему Договору не урегулированные в претензионном порядке передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11.6. Передача спора на рассмотрение суда не является основанием для прекращения исполнения обязательств по Договору.

11.7. Все дополнения и изменения к Договору оформляются в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами.

**12. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

12.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

12.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

12.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

12.4. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных настоящим разделом Договора действий, другая Сторона, вправе требовать возмещения ущерба, возникшего в результате такого нарушения.

**13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

13.1. Во всем остальном, что осталось неурегулированным настоящим Договором Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.2. Уведомления (требования) считаются направленными надлежащим образом, если они направлены любым из следующих способов: по факсу № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (факс Заказчика), № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (факс Подрядчика), по электронной почте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Заказчика), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Подрядчика) или доставлены курьером по адресам Сторон, указанным в разделе 14 настоящего Договора, или получены под расписку Сторонами или их представителями. Уполномоченные представители Сторон назначаются в соответствии с пп.пп. 4.1.6, 4.2.3 настоящего Договора.

13.3. В случае отказа Стороны от исполнения договора либо расторжения договора в соответствии со ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации Подрядчик обязан вернуть непогашенный авансовый платеж в течение 5 (пяти) календарных дней с даты прекращения (расторжения) договора.

13.4. При исполнении настоящего Договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Договору вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

13.5. В случае изменения у какой-либо из Сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов она обязана в течение 2 (двух) рабочих дней письменно известить другую Сторону.

13.6. Настоящий Договор заключен в электронном виде без подписания на материальном носителе на электронной торговой площадке [www.etp-ets.ru](http://www.etp-ets.ru).

13.7. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Сметная документация;

Приложение № 2 - Адресный перечень и расчет стоимости выполнения работ;

Приложение № 3 – График выполнения работ;

Приложение № 3.1 – Календарный план выполнения работ;

Приложение № 4 - Техническое(-ие) задание(-ия);

Приложение № 5 - Акт передачи многоквартирного дома для проведения работ по капитальному ремонту;

Приложение № 6 – Акт выполненных работ;

Приложение № 7 – Проектная документация *(в случае если проектная документация необходима в соответствии с Градостроительным кодексом РФ).*

**14. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**14.1. ЗАКАЗЧИК:**

Наименование: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

Юридический адрес: 188653, Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, в/г Агалатово, д. 161.

Адрес для отправки почтовой корреспонденции: 194044, Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 60 А

ИНН 4703471025/КПП 470301001/ОГРН 1134700002007

Банковские реквизиты: р/с 40703810500000020236 в банке АО «АБ «РОССИЯ» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810800000000861, БИК 044030861

Тел/факс: 8 (812) 320-99-15

Адрес электронной почты: reg.operator@lokaprem.ru

Должность Ф.И.О

Подпись

**14.2. ПОДРЯДЧИК:**

Наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес для отправки почтовой корреспонденции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел/факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность Ф.И.О

Подпись

**Приложение № 1   
к Договору № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

**СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

*(см. отдельным файлом)*

**Приложение № 2  
к Договору № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

**АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ И РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

Таблица № 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Наименование работ | Сумма по смете | Итого по дому | Максимальная (начальная) цена |
| **Сланцевский муниципальный район** | | | | | |
| 1 | дер. Гостицы, д. 4 | Ремонт фасада (штукатурный) | 11 704 263,06 руб. | 24 299 926,44 руб. | **24 299 926,44 руб.** |
| Ремонт подвальных помещений | 12 595 663,38 руб. |
| **ИТОГО:** | | | | | **24 299 926,44 руб.** |

**Приложение № 3  
к Договору № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

**График выполнения работ**

Начало выполнения работ: с даты заключения Договора.

Срок окончания выполнения работ: не позднее 26 сентября 2018 года.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п объекта/вида работ/этапа | Наименование | Стоимость работ[[1]](#footnote-1) | График работ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (объект (адрес), вид работ, технологические этапы) | **(недели)** | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** |
| **1** | **дер. Гостицы, д. 4** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.1** | **Ремонт подвала** | **12 595 663,38 руб.** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.1 | Завоз материалов, устройство бытового городка |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.2 | Строительно-монтажные работы (внутренние) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.3 | Сдача объекта заказчику |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.4 | Вывоз строительного мусора |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.2** | **Ремонт фасада (штукатурный)** | **11 704 263,06 руб.** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.1 | Завоз материалов, устройство бытового городка |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.2 | Установка наружных лесов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.3 | Демонтажные работы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.4 | Устройство фасада |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.5 | Монтаж оконных проемов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.6 | Демонтаж наружных лесов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.7 | Сдача объекта заказчику |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.8 | Вывоз строительного мусора |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | ПОДРЯДЧИК:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**Приложение № 3.1   
к Договору № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

(ОБРАЗЕЦ)

**КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ\***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п  объекта/ вида работ/ этапа | Наименование  (объект (адрес), вид работ, технологические этапы) | Объем/количество человк | График работ | | | | | | | | | |
| (недели) | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** |
| 1 | **АДРЕС ОБЪЕКТА** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Ремонт сетей теплоснабжения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.1 | Разборка трубопроводов | 400 м | 200 м | 200 м |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 чел | 5 чел | 5 чел |
| 1.1.2 | Прокладка трубопроводов отопления | 400 м |  | 200 м | 200 м |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 чел | 5 чел | 5 чел |
| 1.1.3 | ЭТАП 3 | … м2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … чел |
| 2 | **АДРЕС ОБЪЕКТА** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Вид работ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1 | ЭТАП 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.2 | ЭТАП 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … | … |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\* Продолжительность выполнения отдельных этапов по каждому объекту определяются Календарным планом выполнения работ, который Подрядчик предоставляет в течении 5(пяти) рабочих дней с момента заключения Договора и который является неотъемлемой частью Договора (Приложение № 3.1 к Договору). Календарный план выполнения работ выполняется на основании Графика выполнения работ (Приложение № 3 к Договору), физических объемов работ и принятых организационных и технологических решений, устанавливает целесообразную последовательность, взаимную увязку и сроки выполнения работ по строительству объектов, а также потребность строительства в рабочих кадрах, материальных, технических и других видах ресурсов. Календарный план выполнения работ составляется с понедельной разбивкой с указанием объемов в натуральном выражении по отдельным видам работ. Виды, этапы и объемы работ по каждому объекту должны соответствовать сметной документации (Приложение № 1 к Договору). Календарный план выполнения работ должен предусматривать срок(-и) передачи по акту(-ам) (Приложение № 5 к настоящему Договору) объекта(-ов) для выполнения работ по капитальному ремонту в соответствии с п. 4.1.1 настоящего Договора.

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | ПОДРЯДЧИК:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**Приложение № 4  
к Договору № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ(-ИЕ) ЗАДАНИЕ(-ИЯ)**

*(см. отдельным файлом)*

**Приложение № 5  
к Договору № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

(ОБРАЗЕЦ)

**АКТ ПЕРЕДАЧИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ**

г. Санкт-Петербург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», именуемая в дальнейшем Заказчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, представитель собственников помещений многоквартирного дома, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании протокола общего собрания собственником от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, представитель управляющей организации в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, составили настоящий Акт в том, что Подрядчик принял объект по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для выполнения работ по капитальному ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно договору от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_ № \_\_\_\_\_ .

Настоящий Акт составлен в 4-х экземплярах, по одному для каждой стороны.

ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Подрядчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Представитель собственников   
помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Представитель управляющей организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

**Приложение № 6  
к Договору № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

(ОБРАЗЕЦ)

**АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

г. Санкт-Петербург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», именуемая в дальнейшем Заказчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_ , с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ Подрядчик выполнил по заданию Заказчика выполнил работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(-ых) дом(-ах), расположенных на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ленинградской области.

2. Сведения о выполненных работах:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Муниципальный район | Адрес МКД | Вида работ | Номер и дата подписи акта КС-2 | Стоимость вида работ, руб., в том числе НДС. |
| 1 |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |
| Итого | | | | |  |

3. Фактическое качество выполненных работ соответствует требованиям Договора.

4. Недостатки выполненных работ не выявлены.

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | ПОДРЯДЧИК:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**Приложение № 7  
к Договору № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

*(в случае если проектная документация необходима в соответствии с Градостроительным кодексом РФ)*

*(Проектная документация (при наличии) передается Подрядчику после заключения договора в соответствии с п. 4.1.2 настоящего Договора)*

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | ПОДРЯДЧИК:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

1. Окончательная стоимость этапов выполнения работ будет определена с учетом коэффициента снижения, рассчитанного как отношение цены договора, предложенной участником электронного аукциона, с которым заключается договор, к начальной (максимальной) цене договора. [↑](#footnote-ref-1)